

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Servicebereich 11/ SIM
Az.: Schm-Sche.

11. Mai 2010

An die
Vorsitzende
des Ausschusses für Schule und Sport
Frau Renate Kox

40667 Meerbusch

Beratungsvorlage

zu TOP I 1,3 der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 17. Juni 2010

Vorstellung und Entscheidung über die Planung der Sportanlage "Am Strümper Busch" in Meerbusch-Strümp

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Schule und Sport beschließt unter der Voraussetzung der Rechtskraft des Bebauungsplanes 278 den Ausbau der Sportanlage gemäß dem vorgestellten Gestaltungsplan.
2. Der Ausschuss für Schule und Sport beschließt, die Hochbauplanung für den geplanten Neubau der Sportlerumkleide Strümp in der

- Variante 1: ebenerdig mit 4 Umkleideeinheiten

alternativ:

- Variante 2: ebenerdig mit 4 Umkleideeinheiten und zusätzlicher Aufstockung (2 Gymnastikräume)

fortzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Variante als Entwurfsplanung auszuarbeiten und zur endgültigen Beschlussfassung erneut vorzulegen.

Begründung:

Aufgrund der eingegangenen Einwendungen gegen den Rechtsplan-Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 278 hat die Verwaltung einen Alternativ-Vorschlag erarbeitet und dem Ausschuss für Planung und Liegenschaften –APL- in seiner Sitzung am 04. Mai 2010 vorgestellt. Der APL hat dem geänderten Gestaltungsplan zugestimmt und die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen. Um nun auch die sportfachliche Zustimmung zum Entwurf zu erhalten, ist der Gestaltungsplan der Beratungsvorlage beigefügt und wird in der Sitzung nochmals vorgestellt und mündlich erläutert.

Für den geplanten Neubau der zur Sportanlage zugehörigen Sportlerumkleide hat die Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 20.11.2008 die Vorentwurfsplanung vorgelegt. Das Raumprogramm umfasste seinerzeit folgende Räume:

- 4 Umkleideeinheiten mit Umkleidekabine, Waschbereich, Toilette und Duschen
- 2 Schiedsrichterräume
- Raum für den Platzwart

- Herren- und Damenbesuchertoiletten
- Behinderten-WC
- Technikräume (Heizung/Lüftung, Hausanschlussraum)

Die geschätzten Gesamtkosten für diese Variante betragen nach Ermittlung des beauftragten Architekten rd. 1,035 Mio €.

In der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport vom 25.11.2009 wurde eine Planungsvariante vorgestellt, die in Form einer Aufstockung zusätzliche Flächen für zwei Gymnastikräume und einen Geräteraum vorsieht. Zur Realisierung dieser Planung sind Kosten in Höhe von 1,73 Mio € bereitzustellen.

Eine weitere, verwaltungsintern angestellte Überlegung zur Realisierung des vergrößerten Raumprogramms in einem ebenerdigen Baukörper ergab keine wesentliche Kostenreduktionsmöglichkeit. Derzeitig wird seitens des beauftragten Architekten eine weitere Variante mit einem verkleinerten Obergeschoss und entsprechender Kostenreduktion überprüft. Sofern diese Variante rechtzeitig vorgelegt wird, erfolgt eine Erläuterung in der Sitzung.

Im Haushaltsplan 2010 sind bisher für die Sportlerumkleide Strümp Haushaltsmittel in Höhe von 1,035 Mio €. (für die Planungsvariante 1) bereitgestellt.

Es ist nunmehr im Zuge der weiteren Planungen zum Ausbau der Sportanlage auch über die Größe der zukünftigen Sportlerumkleide zu entscheiden (Variante 1 oder 2 (oder ggfls. 3)).

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag formuliert, zu entscheiden.

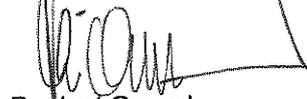
Kosten/Deckung:

Je nach Raumprogramm des neuen Umkleidegebäudes liegen die Kosten zwischen 2,3 Mio. und 3 Mio. € für die Gesamtanlage. Bei der Realisierung der kleineren Gebäudevariante ist hierfür mit Kosten in Höhe von 1,035 Mio. € zu rechnen. Es stehen 100.000,-- € im Haushalt 2010 als VE, der Rest in 2011 zur Verfügung. Die Kosten der Sportanlage einschl. Freiflächen belaufen sich auf 1,27 Mio. €. In der VE 2010 stehen 100.000,-- € zur Verfügung, für 2011 sind 1,2 Mio. € in der Planung vorgemerkt.

Personalaufwand:

Die Freianlagen einschl. der Sportflächen werden durch städt. Personal geplant, ausgeschrieben und abgerechnet. Die Planung erfolgt auf Grundlage der einzuholenden Gutachten. Für den Hochbau ist die Planung an ein freies Architekturbüro vergeben worden.

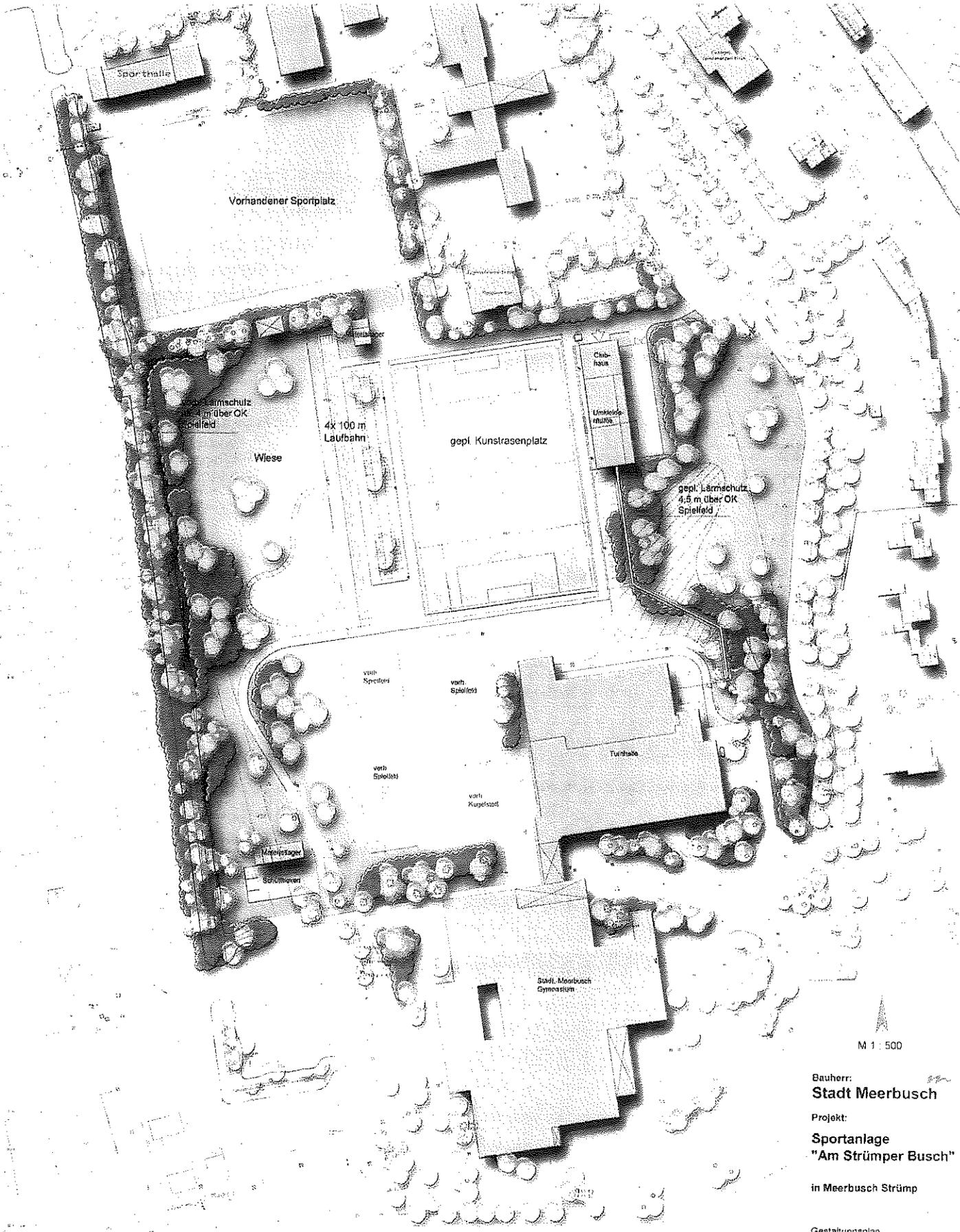
In Vertretung



Dr. Just Gerard
Technischer Beigeordneter

Sportanlage "AM STRÜMPER BUSCH"

Gestaltungsplan



M 1 : 500

Bauherr:
Stadt Meerbusch

Projekt:
**Sportanlage
 "Am Strümper Busch"**

in Meerbusch Strümp

Gestaltungsplan

Entwurf
 Freigegeben
 Genehmigt
 Abgeschlossen