

Anlage 1 zu TOP I 7. der Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses am 10.03.2011

Anlage zu TOP I - 1 der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am  
10.02.2011

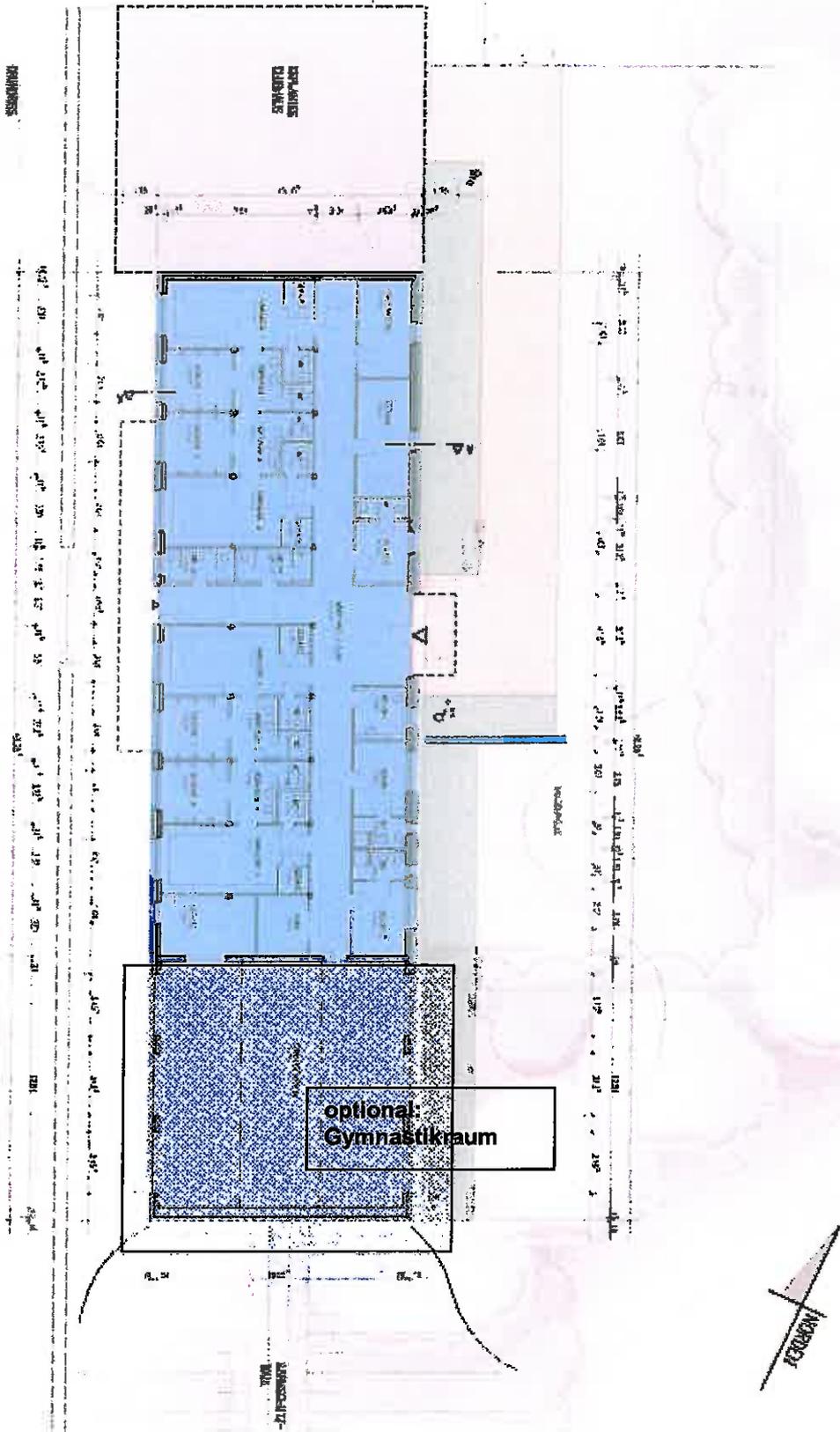
### Entwurfsplanung Sportlerumkleide Strümp



Lageplan

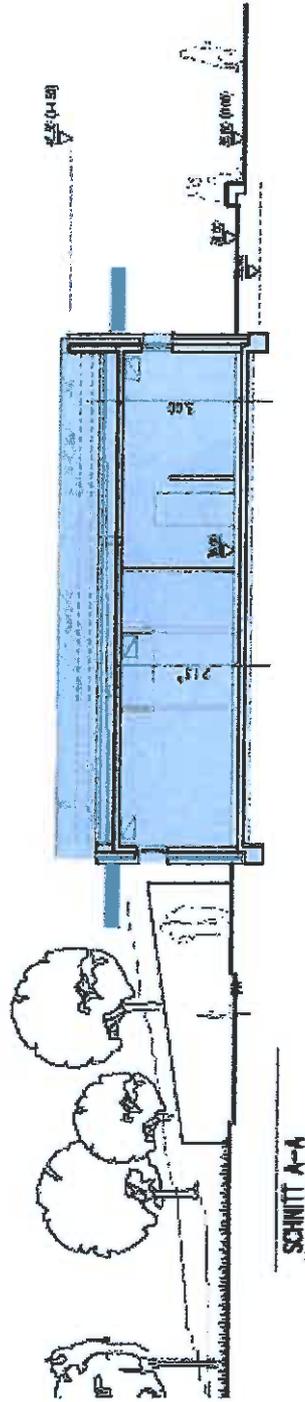
ZUFABESCHÜTTUNG

REINIGUNG

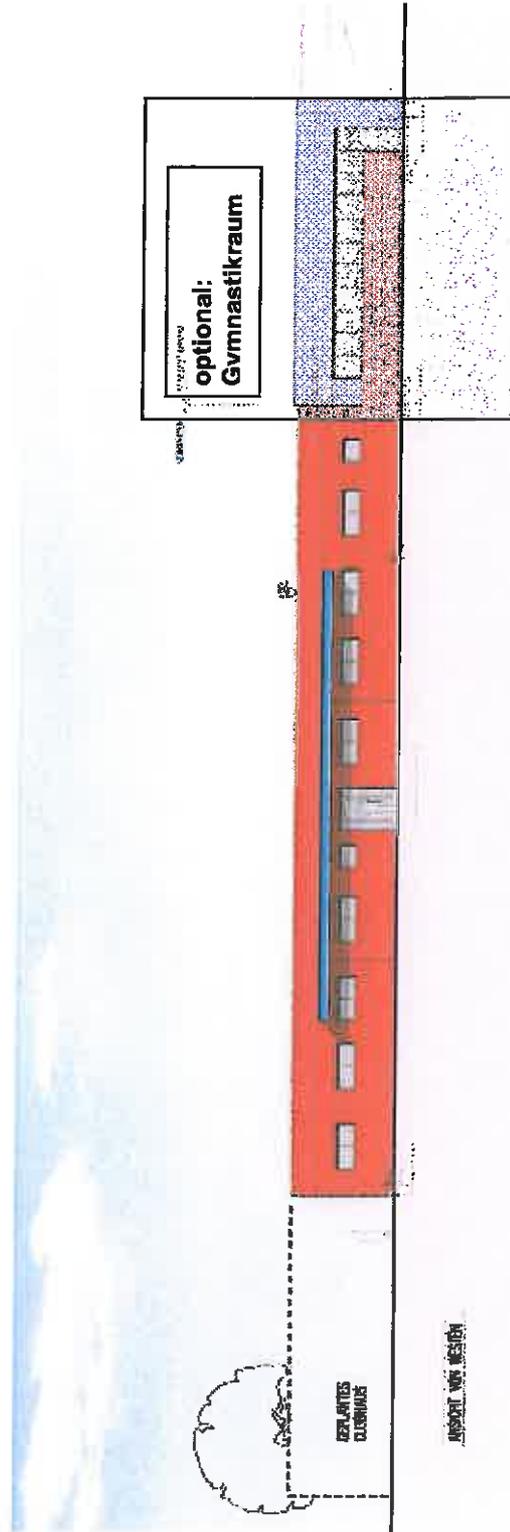


Grundriss Erdgeschoss - Übersicht

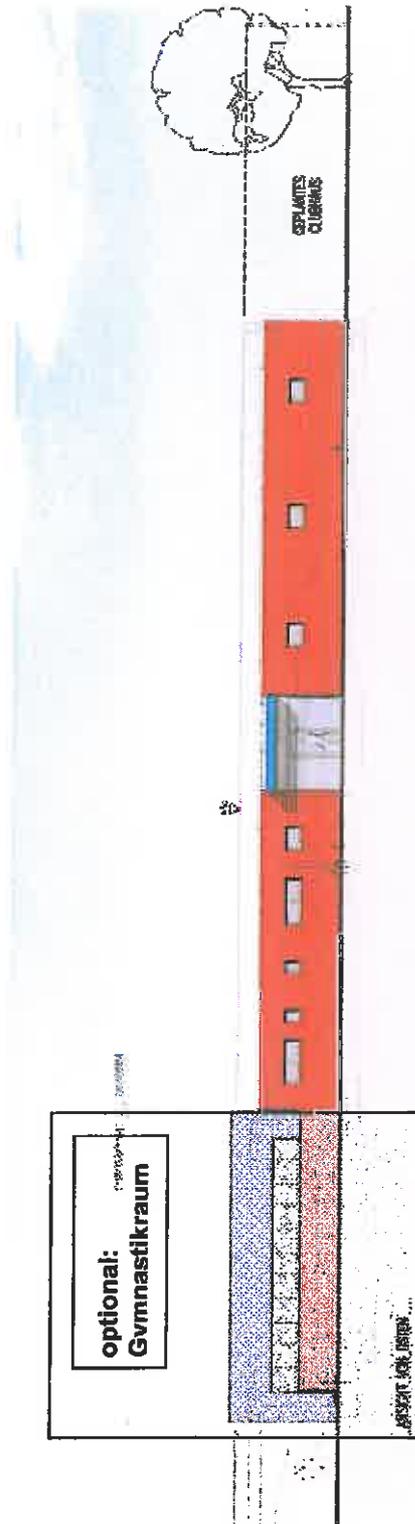




Schnitt



Ansicht von der Sportplatzseite



Ansicht Eingangsseite

**BV:** Neubau einer Sportlerumkleide und eines Gymnastikraums  
Sportanlage "Am Strämper Busch", 40670 Meerbusch

**BH:** Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien  
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

---

Ermittlung der Bauzahlen auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.06.2010

---

1. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 263

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche
Umkleide 1	7,510	3,510	1,00	26,36	24,27
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 1	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 1	3,385	3,135	1,00		10,61
Umkleide 2	7,510	3,510	1,00	26,36	24,27
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 2	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 2	3,385	3,135	1,00		10,61
WC-H	2,760	1,760	1,00		6,62
WC-D	3,635	1,760	1,00		6,40
Umkleide 3	7,510	3,510	1,00	26,36	24,27
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 3	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 3	3,385	3,135	1,00		10,61

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche
Umkleide 4	7,510	3,510	1,00	26,36	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	24,27
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 4	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 4	3,385	3,135	1,00		10,61
Hausanschl.	2,635	5,010	1,00		13,20
Technik	2,635	6,010	1,00		15,84
WC	2,625	1,010	1,00		2,65
Platzwart.	2,635	3,135	1,00		8,26
Windfang / Flur	2,750	5,135	1,00	14,12	
	2,010	34,510	1,00	69,37	
	7,750	2,010	1,00	15,58	99,06
BH- WC	2,635	2,635	1,00		6,94
Schrit. 1	2,635	3,760	1,00		9,91
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98
Schrit. 2	2,635	3,760	1,00		9,91
KIWA	2,510	3,010	1,00		7,58
Geräte	4,985	3,010	1,00		14,70
Gymnastik	12,255	12,510	1,00		153,31
<b>gesamt</b>					<b>558,99 qm</b>

**2. Bruttogeschosfläche (BGF) / Bebaute Fläche**

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche	
Erdgeschoß	13,305	48,265	1,00		642,17	qm

**3. Umbauter Raum (BRU)**

	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Rauminhalt	
Umkleiden	13,305	34,665	4,050	1,00	1.867,93	
Gymnastikraum	13,305	13,600	4,950	1,00	885,89	
<b>gesamt</b>					<b>2.763,62</b>	<b>cbm</b>

Aufgestellt Meerbusch, den 23.08.2010

  
**m e y e r**  
**architekten**  
 dorfsstraße 7b · 40667 meerbusch  
 tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22

**BV:** Neubau einer Sportlerumkleide und eines Gymnastikraums  
Sportanlage "Am Stömpfer Busch", 40670 Meerbusch

**BH:** Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien  
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

Kostenberechnung nach DIN 276 auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.08.2010

Die Kostenberechnung basiert auf o.g. Planungsstand. Der Ausbaustandard des Umkleidebereichs wurde analog der bereits realisierten Sportlerumkleide "Am Eisenbrand" angenommen. Der Gymnastikraum erhält eine freitragende Holzdachkonstruktion mit einer lichten Höhe zwischen 3,50m und 3,00m (unter der Binderkonstruktion). Der Boden des Gymnastikraums ist punktelastisch, die Wände sind bis in 2,00m Höhe mit einem textilen Frallschutz versehen. Für die Abschätzung der Dämmstoffstärken und Qualitäten wurde das Objekt "Sportlerumkleide Theodor-Moestertz-Sportanlage" herangezogen, im Zuge der weiteren Bearbeitung muß jedoch noch ein detailliertes Energiekonzept (unter Berücksichtigung der Anbindung an die Holzpellet- Heizzentrale des Meerbusch Gymnasiums) erarbeitet werden. Angestrebt wird eine Unterschreitung der aktuellen EnEV- Anforderungen um ca. 30%.

Die Verdimensionierung der Anlagentechnik mit entsprechender Kostenermittlung wurde durch das Ingenieurbüro I-H-A, Kaiserstr. 57, 41061 Mönchengladbach erstellt.

Um auch mit dem Gebäudedetail mit geringer Geschöböhe die aus Schallschutzgründen erforderliche Gesamthöhe von 4,50m zu erreichen, wird die westliche Außenwand mit einer entsprechend hohen Attika versehen. Da noch kein Baugrundgutachten vorliegt, wurde von einer Flachgründung und normalen Bodenverhältnissen ausgegangen. Das Aushubmaterial soll ebenso wie der Oberboden zur späteren Verwendung (Lärmschutzwall etc.) auf der Baustelle verbleiben.

<b>I. Umbauter Raum (BRI)</b>	ca.	2.764 cbm
<b>II. Brunnengeschossfläche (BGF)</b>	ca.	642 qm
<b>III. Neugrundrissfläche (NGF)</b>	ca.	559 qm
<b>IV. Baukosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag incl. MWSt.	Gesamtbetrag incl. MWSt.
<b>190 Grundstück</b>		ohne Ansatz
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	pauschal	3.000 €

<b>300 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>979.716 €</b>
--------------------------------------	------------------

310 Baugrube	900 cbm Baugrubenrauminhalt	20 €	18.000 €
320 Gründung	642 qm Bruttogeschossfläche	50 €	32.100 €
330 Außenwände	642 qm Bruttogeschossfläche	430 €	276.060 €
340 Innenwände	642 qm Bruttogeschossfläche	240 €	154.080 €
350 Decken	642 qm Bruttogeschossfläche	350 €	224.700 €
360 Dächer	642 qm Bruttogeschossfläche	400 €	256.800 €
380 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	642 qm Bruttogeschossfläche	28 €	17.876 €

<b>400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>267.072 €</b>
---------------------------------------	------------------

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanl.	642 qm Bruttogeschossfläche	145 €	93.090 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	120 €	77.040 €
430 Lufttechnische Anlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	93 €	59.706 €
440 Starkstromanlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	58 €	37.236 €

<b>500 Aussenanlagen (nur Zuwegung Eingangesseite, ohne Geländeshebung)</b>	<b>20.600 €</b>
---	-----------------

510 Geländeflächen	220 qm Vegetationsfläche	30 €	6.600 €
520 Befestigte Flächen	175 qm Pflasterfläche	80 €	14.000 €

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>ohne Ansatz</b>
---------------------------------------	--------------------

<b>Summe KG 200 - 500</b>	<b>1.270.388 €</b>
---------------------------	--------------------

<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>238.000 €</b>
---------------------------	------------------

730 Architekten- u. Ingenieurleistungen	gem. HOAI	232.000 €
790 Sonstige Baunebenkosten	pauschal	6.000 €

<b>Summe KG 200 - 700</b>	<b>1.510.000 €</b>
---------------------------	--------------------

gesamt brutto	1.508.388 €
zur Abrundung	1.612 €

Meerbusch, den 23.08.2010

  
**m e y e r**  
**architekten**  
 dorfsstraße 7b · 40667 meerbusch  
 tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22

Anlage 2 zu TOP I 7 der Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses am 10.03.2011

**Vorläufiger Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung  
des Ausschusses für Schule und Sport am 10.02.2011**

1. **Sportlerumkleidegebäude Strümp - Entwurfsplanung-**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Schule und Sport beschließt die vorgestellte Entwurfsplanung für den Neubau der Sportlerumkleide Strümp. Die weitere Ausführungsplanung und Ausschreibung soll auf Basis dieser Entwurfsplanung erfolgen. Die Ausschreibung ist so aufzustellen, dass das Gebäude sowohl in konventioneller Bauweise als auch in Fertigbauweise errichtet werden kann (Generalunternehmerausschreibung).

Der Bauausschuss wird gebeten zu prüfen, ob kostengünstige Lösungen aufgrund bautechnischer Änderungen möglich sind, wobei das vom Ausschuss für Schule und Sport festgelegte Raumprogramm einzuhalten ist. Die im Haushaltsplan festgelegten Baukosten sollen dabei keinesfalls überschritten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	2		
FDP		4	
SPD	2		
Bündnis 90 / Die Grünen	2		
UWG	1		
fraktionslos	1		

Dipl.-Ing. Klein erläutert anhand einer Präsentation die Entwurfsplanung. Er weist darauf hin, dass die Erschließung des Gebäudes nunmehr von der Sporthalle des Meerbusch-Gymnasiums aus erfolgen soll. Hierdurch kann eine Reduzierung der Kosten erreicht werden. Optional wurde auch die Gymnastikhalle dargestellt. Hier ist eine spätere Erstellung durchaus möglich. Diese würde aber ca. 20.000 € mehr kosten, als bei einer Errichtung im Zusammenhang mit dem Umkleidegebäude.

Es folgt eine Aussprache über den Raum- und Flächenbedarf, in der seitens der FDP-Fraktion darauf gedrängt wird, die Anzahl der Räume (Schiedsrichterräume, Duschen u.a.) zu reduzieren. Dies wird von den anderen Fraktionen abgelehnt.

Erste Beigeordnete Mielke-Westerlage weist auf das geplante Vorhaben des SSV Strümp hin, die Gymnastikhalle in Eigenregie zu erstellen, falls die Stadt Meerbusch hierzu einen Baukostenzuschuss gewährt. Mit diesen noch nicht abgeschlossenen Planungen des Vereins müsste sich der Ausschuss in einer späteren Sitzung befassen.

Herr Schoenauer schlägt vor, das Raumkonzept durch den Ausschuss zu beschließen. Einsparungen durch bautechnische Maßnahmen könnten vom Bauausschuss geprüft und beschlossen werden. Auf Vorschlag von Frau Kox wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung ergänzt.

Meerbusch, den 15.02.2011

  
Peter Ritter  
Schriftführer

Anlage 3 zu TOP I 7 der Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses am 10.03.2011



**ZENTRUM**

Deutsche Zentrums Partei  
Älteste Partei Deutschlands – gegründet 1870

Stadtverband Meerbusch

Deutsche Zentrums Partei – Stadtverband Meerbusch  
Christoph Hauke, Humboldtstr. 13, 40667 Meerbusch

Vorsitzenden des Ausschusses  
Bau- und Umwelt  
Ratsherrn Meyer-Ricks  
- über Ratsbüro –  
Postfach 1684  
40667 Meerbusch

**Christoph Hauke**  
Schriftführer und Schatzmeister

Humboldtstr. 13  
40667 Meerbusch

Telefon: 0160 / 9446 1650

E-Mail: [chauke@unifox.de](mailto:chauke@unifox.de)  
<http://www.zentrumspartei-meerbusch.de>

2011-02-12

**Betr.: Sportlerumkleidegebäude Strümp – Entwurfsplanung -**

Sehr geehrter Herr Meyer-Ricks,

in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 10.02.2011 wurde unter TP  
( 1. ) über die Bezugs-Baumaßnahme beraten und über Baukosten-  
Minimierung diskutiert.

Mit dem Beschluss, den Vorgang mit Änderungsvorschlägen an den Ausschuss für  
Bau- und Umwelt zu verweisen.

Die Zentrums Partei schlägt zur Minimierung der Baukosten vor, den in der Planung  
vorgesehenen Raum für Kinderwagen ( 7,56 qm ) aus der Baumasse zu streichen  
und in einen sogenannten Car – Port, seitlich am Gebäude, umzufunktionieren.

Neben der Kostenminimierung gereicht unser Vorschlag zugleich auch der  
Zweckbestimmung des Bauwerks.

Mit freundlichen Grüßen

Beratendes Mitglied /  
Ausschuss für Schule

Nachrichtlich: Ausschuss Schule und Sport