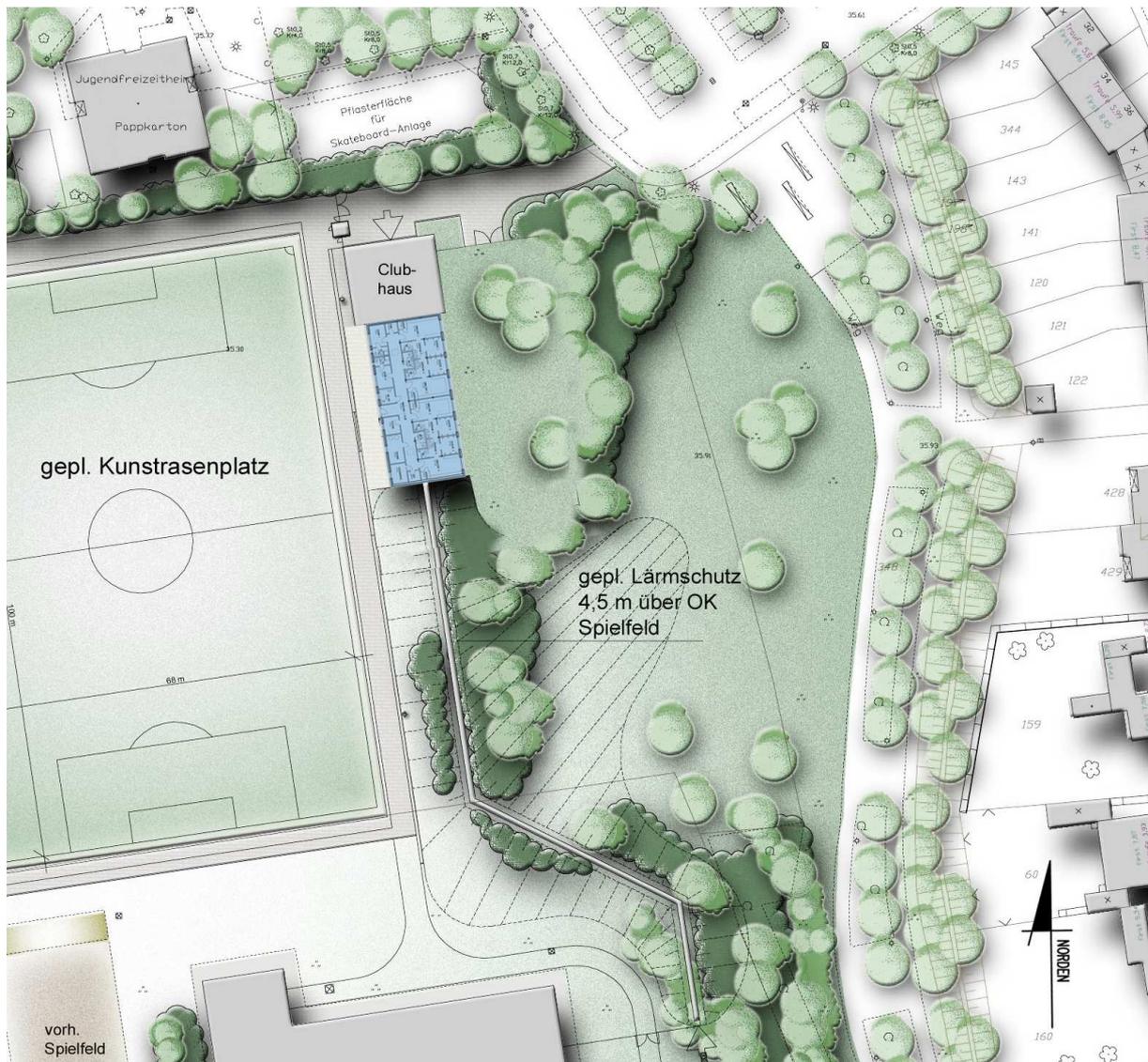


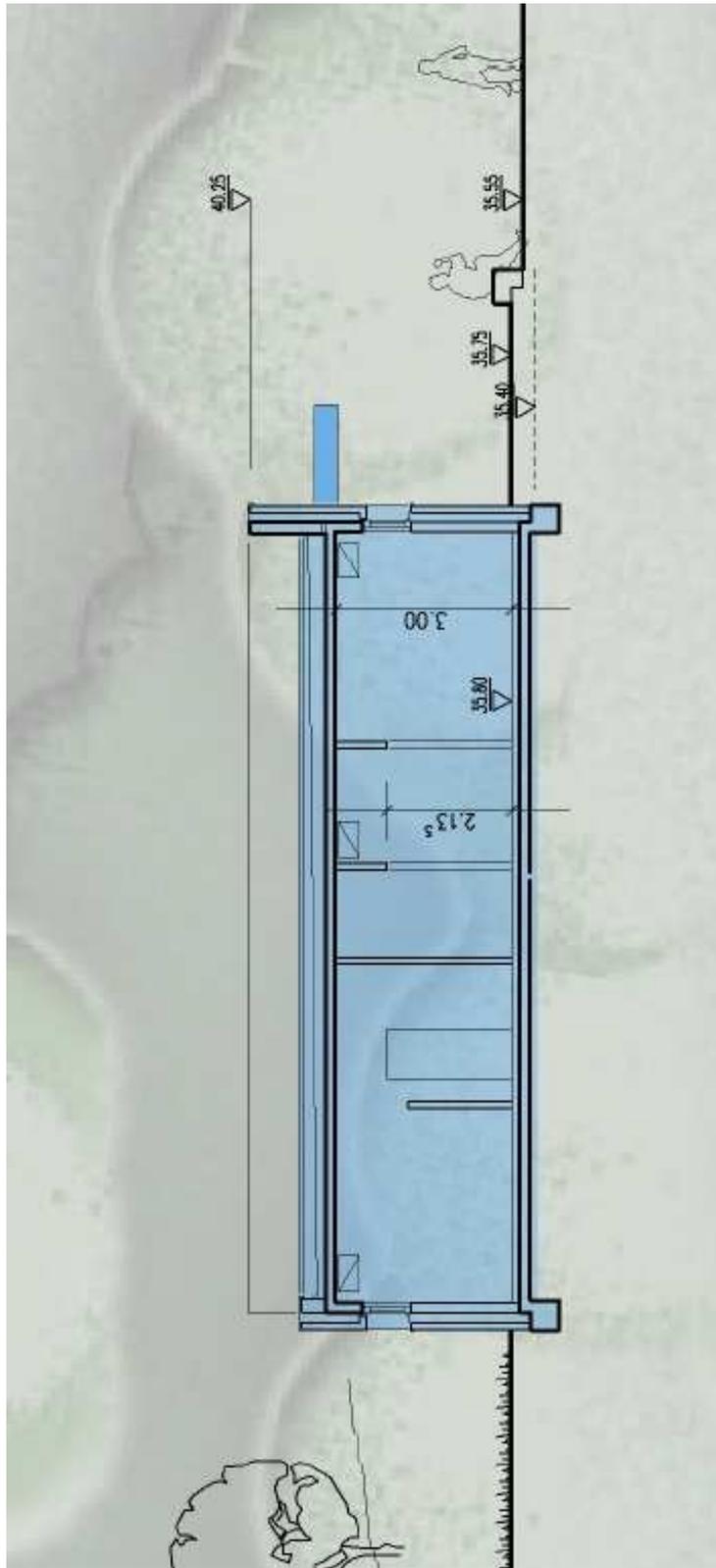
Anlage zu TOP I-1 der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.04.2011

Anlage zu TOPI-2 der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 14.04.2011

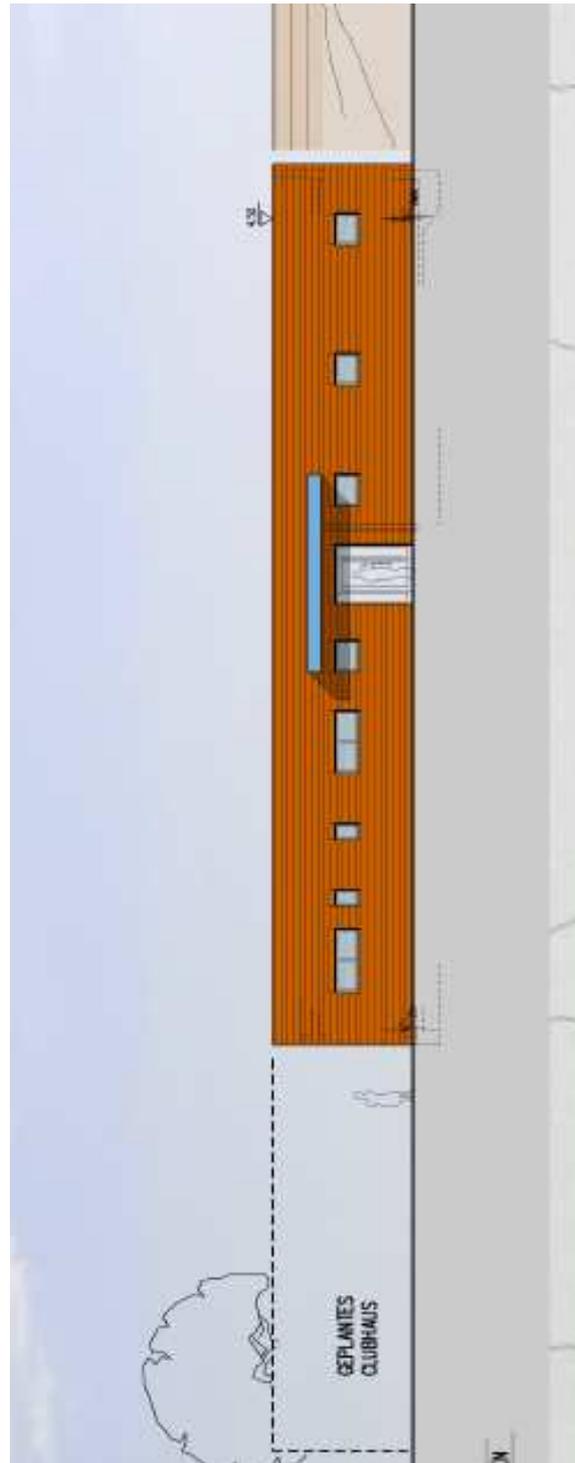
Entwurfsplanung Sportlerumkleide Strümp



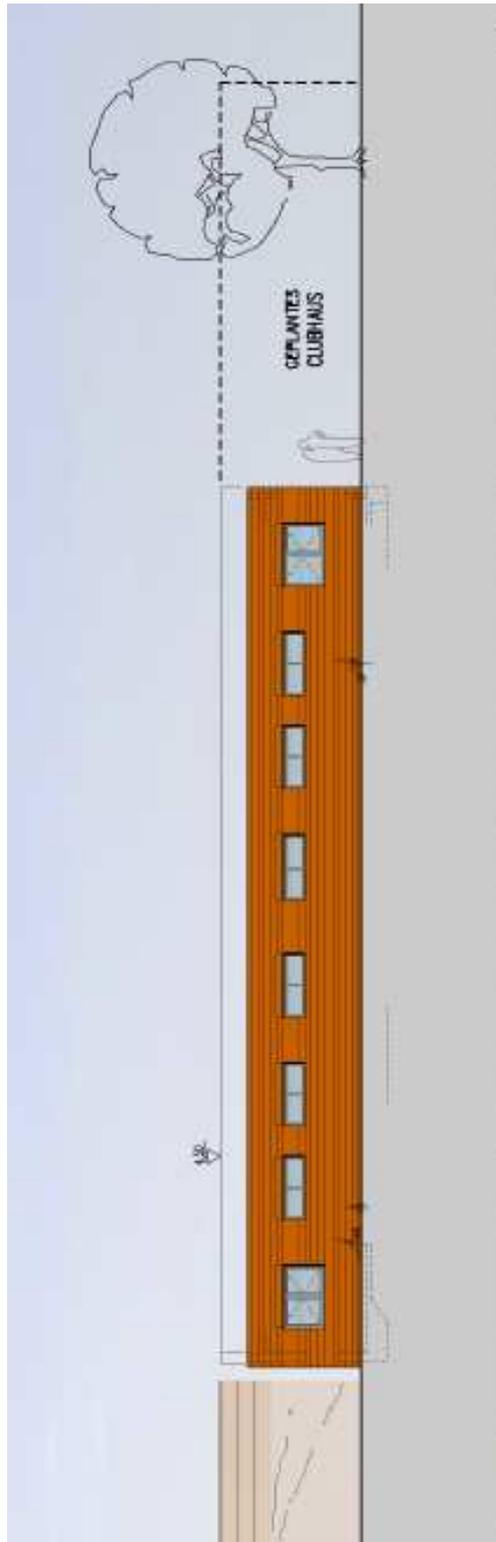
Lageplan



Schnitt



Ansicht von der Sportplatzseite (Eingangsseite)



Ansicht Vorderseite

BV: **Neubau einer Sportlerumkleide (ohne Gymnastikraum)
Sportanlage "Am Strümper Busch", 40670 Meerbusch**

BH: **Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch**

Ermittlung der Bauzahlen auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.03.2011

1. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche
Umkleide 1	7,010	3,510	1,00	24,61	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	22,51
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,875	1,635	1,00		3,07
Vorraum 1	2,135	3,135	1,00		6,69
Dusche 1	2,885	3,135	1,00		9,04
Umkleide 2	7,010	3,510	1,00	24,61	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	22,51
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,875	1,635	1,00		3,07
Vorraum 2	2,135	3,135	1,00		6,69
Dusche 2	2,885	3,135	1,00		9,04
Umkleide 3	7,010	3,510	1,00	24,61	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	22,51
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,875	1,635	1,00		3,07
Vorraum 3	2,135	3,135	1,00		6,69
Dusche 3	2,885	3,135	1,00		9,04
Umkleide 4	7,010	3,510	1,00	24,61	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	22,51
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,875	1,635	1,00		3,07
Vorraum 4	2,135	3,135	1,00		6,69
Dusche 4	2,885	3,135	1,00		9,04

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche	
WC-H	1,760	2,885	1,00		5,08	
WC-D	1,760	2,885	1,00		5,08	
Schiri. 1	2,635	3,760	1,00		9,91	
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98	
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98	
Schiri. 2	2,635	3,760	1,00		9,91	
BH- WC	2,635	2,635	1,00		6,94	
Pumi	2,010	1,760	1,00		3,54	
Windfang / Flur	2,010	23,635	1,00	47,51		
	2,925	2,010	1,00	5,88	53,39	
ZBV	2,010	1,760	1,00		3,54	
Platzwart	2,635	3,010	1,00		7,93	
Technik	2,635	4,885	1,00		12,87	
Hausanschl.	2,635	3,385	1,00		8,92	
<hr/>						
gesamt					308,69	qm

2. Bruttogeschosßfläche (BGF) / Bebaute Fläche

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche	
	12,805	28,180	1,00		360,84	qm

3. Umbauer Raum (BRI)

	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Rauminhalt	
	12,805	28,180	4,050	1,00	1.461,42	cbm

Aufgestellt Meerbusch, den 23.03.2011



m e y e r
architekten
 dorfstraße 7b · 40667 meerbusch
 tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22

BV: **Neubau einer Sportlerumkleide (ohne Gymnastikraum)**
Sportanlage "Am Strümper Busch", 40670 Meerbusch

BH: **Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien**
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

Kostenberechnung nach Gewerken auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.03.2011

Die Kostenberechnung basiert auf o.g. Planungsstand. Der Ausbaustandard des Umkleidebereichs wurde analog der bereits realisierten Sportlerumkleide "Am Eisenbrand" angenommen. Für die Abschätzung der Dämmstoffstärken und Qualitäten wurde das Objekt "Sportlerumkleide Theodor-Mostertz-Sportanlage" herangezogen und zur Reduzierung der Baukosten in Teilbereichen (Dach, Bodenplatte) reduziert. Unter Berücksichtigung der Anbindung an die Holzpellet- Heizzentrale des Meerbusch Gymnasiums werden die aktuellen EnEV- Anforderungen erfüllt.

Die Vordimensionierung der Anlagentechnik mit entsprechender Kostenermittlung wurde durch das Ingenieurbüro I-H-A, Kaiserstr. 57, 41061 Mönchengladbach erstellt (sh. Pkt. 17.-20. der reinen Baukosten).

Um die aus Schallschutzgründen erforderliche Gesamthöhe von 4,50m zu erreichen, wird die westliche Außenwand mit einer entsprechend hohen Attika versehen. Es wurde gemäß dem Vorschlag des Bodengutachter von einer Gründung auf Streifen- und Punktfundamenten ausgegangen. Das Aushubmaterial soll ebenso wie der Oberboden zur späteren Verwendung (Lärmschutzwall etc.) auf der Baustelle verbleiben.

I. **Grundstück** ohne Ansatz

II. **Baukörper**

A)	Umbauter Raum (BRI)	ca.	1.461 cbm
B)	Bruttogeschossfläche (BGF)	ca.	361 qm
C)	Nettogrundrissfläche (NGF)	ca.	309 qm

III. Baukosten

Reine Baukosten		Eventualkosten	
1.	Erdarbeiten (Oberboden abschieben ohne Abfuhr !)	ca.	6.000 EUR
2.	Bodenaustausch / Geländeanhebung	ca.	5.500 EUR
3.	Baustraße / Baufeld (ohne Entsorgung)	ca.	6.500 EUR
4.	Erdarbeiten Muldenrigole (ohne Grundwasserabsenkung)	ca.	10.000 EUR
5.	Rohbau (incl. Sichtmauerwerk innen und Verblendung)	ca.	295.000 EUR
6.	Dachdecker (incl. Blitzschutzanlage)	ca.	40.000 EUR
7.	Dachbegrünung	ca.	8.000 EUR
8.	Ablebung Bodenplatte	ca.	5.000 EUR
9.	Aussen- Putz (Wärmedämmverbundsystem Giebelflächen)	ca.	9.000 EUR
10.	Beiputz, Trockenbau (Vorwandinstallation)	ca.	7.000 EUR
11.	abgehängte Decke (Flur / Teilbereiche)	ca.	5.500 EUR
12.	Estrich (incl. WD)	ca.	13.000 EUR
13.	Innentüren	ca.	15.000 EUR
14.	Schließanlage (20 Stk. elektr. Zylinder)	ca.	9.000 EUR
15.	WC- Trennwände	ca.	10.000 EUR
16.	Fliesen (incl. Umleiden und Flur)	ca.	63.000 EUR
17.	Abwasser - Wasser- u. Gasanlagen	ca.	69.000 EUR
18.	Wärmeversorgungsanlage (über Fernltg. zum Holzpelletkessel)	ca.	52.000 EUR
19.	Lufttechnische Anlagen	ca.	43.500 EUR
20.	Starkstrom (incl. Leuchtkörper)	ca.	26.000 EUR
21.	Fenster (Kunststoff weiss, 3-fach-Festverglasung)	ca.	11.000 EUR
22.	Zulage für Aluminiumfenster	ca.	3.500 EUR
23.	Eingangsanlage (Aluminium, 3-fach-Verglasung)	ca.	3.500 EUR
24.	Zulage behindertenger. Drehtürantrieb (1 Stk.)	ca.	2.500 EUR
25.	Malerarbeiten	ca.	9.000 EUR
26.	Vordach ca. 6.00 x 2.00m (Beton mit Stahlblende)	ca.	7.500 EUR
27.	Versiegelungen	ca.	4.500 EUR
28.	Gerüste	ca.	6.000 EUR

A)	Reine Baukosten gesamt	ca.	723.000 EUR
-----------	-------------------------------	-----	--------------------

B)	Aussenanlagen (die Zuwegung erfolgt über den Sportplatz)	ca.	-
-----------	---	-----	---

Hausanschlüsse

1.	Wasser (Versorgung über Mb. Gymnasium, sh. Pkt. 17.)	ca.	-
2.	Elektro (Versorgung über Mb. Gymnasium, sh. Pkt. 20.)	ca.	-
3.	SW- Kanal (Druckleitung bis zum Mb. Gymnasium, sh. Pkt. 17.)	ca.	-

C)	Hausanschlüsse	ca.	-
-----------	-----------------------	-----	---

D)	Baunebenkosten (incl. Alternativplanungen)	ca.	160.000 EUR
-----------	---	-----	--------------------

Zusammenstellung			
1.	Reine Baukosten	ca.	723.000 EUR
2.	Außenanlagen	ca.	-
3.	Hausanschlüsse	ca.	-
4.	Baunebenkosten	ca.	160.000 EUR
<hr/>			
	gesamt netto	ca.	883.000 EUR
	zuzügl. z. Zt. 19% MWSt.		167.770 EUR
<hr/>			
	gesamt brutto	ca.	1.050.770 EUR
	zur Abrundung		4.230 EUR

E)	Baukosten insgesamt	ca.	1.055.000 EUR
-----------	----------------------------	-----	----------------------

Meerbusch, den 23.03.2011


meyer
architekten
 dorstraße 7b · 40667 meerbusch
 tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22

FDP Ratsfraktion Meerbusch

Meerbuscher Str. 47
40670 Meerbusch
Tel. 02159-4709 / Fax 02159-815205
E-Mail: fdp-meerbusch@t-online.de
Internet: fdp-meerbusch.de



An den Vorsitzenden
des Bau- und Umweltausschusses
Herrn Wolf Meyer-Ricks
Stadt Meerbusch

40667 Meerbusch

Per Fax-Nr. 02132-916-320 und 321 und per E-Mail

Meerbusch, den 21. März 2011

Antrag zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.04.2011 - Kostenreduzierung Sportlerumkleidegebäude Strümp -

Sehr geehrter Herr Meyer-Ricks,

aufgrund der desolaten Haushaltslage beantragt die FDP-Fraktion hiermit eine erneute Debatte über das Raumprogramm und die Rahmenbedingungen des Umkleidegebäudes mit der Zielsetzung, die Kosten weiter zu reduzieren.

Dazu schlagen wir folgende Maßnahmen vor:

- Verzicht auf 2 Duschräume
- Verzicht auf eine Schiedsrichter-Umkleidekabine
- Verzicht auf Fußbodenheizung, stattdessen Einsatz von schnell regulierbaren Heizkörpern

Wir weisen bei dieser Gelegenheit noch einmal darauf hin, dass wir in die Diskussion um die Sportanlage Strümpfer Busch einen Vorschlag eingebracht haben – Anbau an die Martinus-Sporthalle – der sehr viel kostengünstiger ist als der jetzt vorgelegte Planungsentwurf. Leider ist unser Vorschlag von den anderen Fraktionen nicht akzeptiert worden, weil er angeblich die Anforderungen des Raumprogrammes nicht erfüllen würde.

Begründung:

Im Vergleich mit dem FC Büberich ist der SSV Strümp ein erheblich kleinerer Verein, der nur 2 Seniorenmannschaften angemeldet hat, deren Ligaspiele am Wochenende (meistens Sonntags) ausgetragen werden, aber niemals zeitgleich (siehe Lärmgutachten), sondern immer nur nacheinander. Insofern ist der Bedarf für 4 Duschräume nicht gegeben, ebenso wenig für 2 Schiedsrichter-Umkleidekabinen. Sollte dennoch einmal Bedarf nach mehr Duschkapazität bestehen, z.B. bei größeren Turnieren, kann nach unserer Meinung auf die

FDP Ratsfraktion Meerbusch

Meerbuscher Str. 47
40670 Meerbusch
Tel. 02159-4709 / Fax 02159-815205
E-Mail: fdp-meerbusch@t-online.de
Internet: fdp-meerbusch.de



vorhandenen Räumlichkeiten der Martinus-Sporthalle und des SMG zurückgegriffen werden. Das Städtische Meerbusch-Gymnasium selbst benötigt keine weiteren Umkleidekabinen.

Der Einbau von ventilgesteuerten Heizkörpern statt einer trägen Fußbodenheizung ist nach unserer Überzeugung die bessere und preiswertere Lösung.

Wir bieten mit unseren Vorschlägen ein erhebliches Einsparpotenzial an, das unbedingt genutzt werden muss angesichts der angespannten Kassenlage unserer Stadt.

Ein funktionsgerechtes Gebäude bleibt trotz des verringerten Raumprogrammes erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Gesine Wellhausen
(Fraktionsvorsitzende)