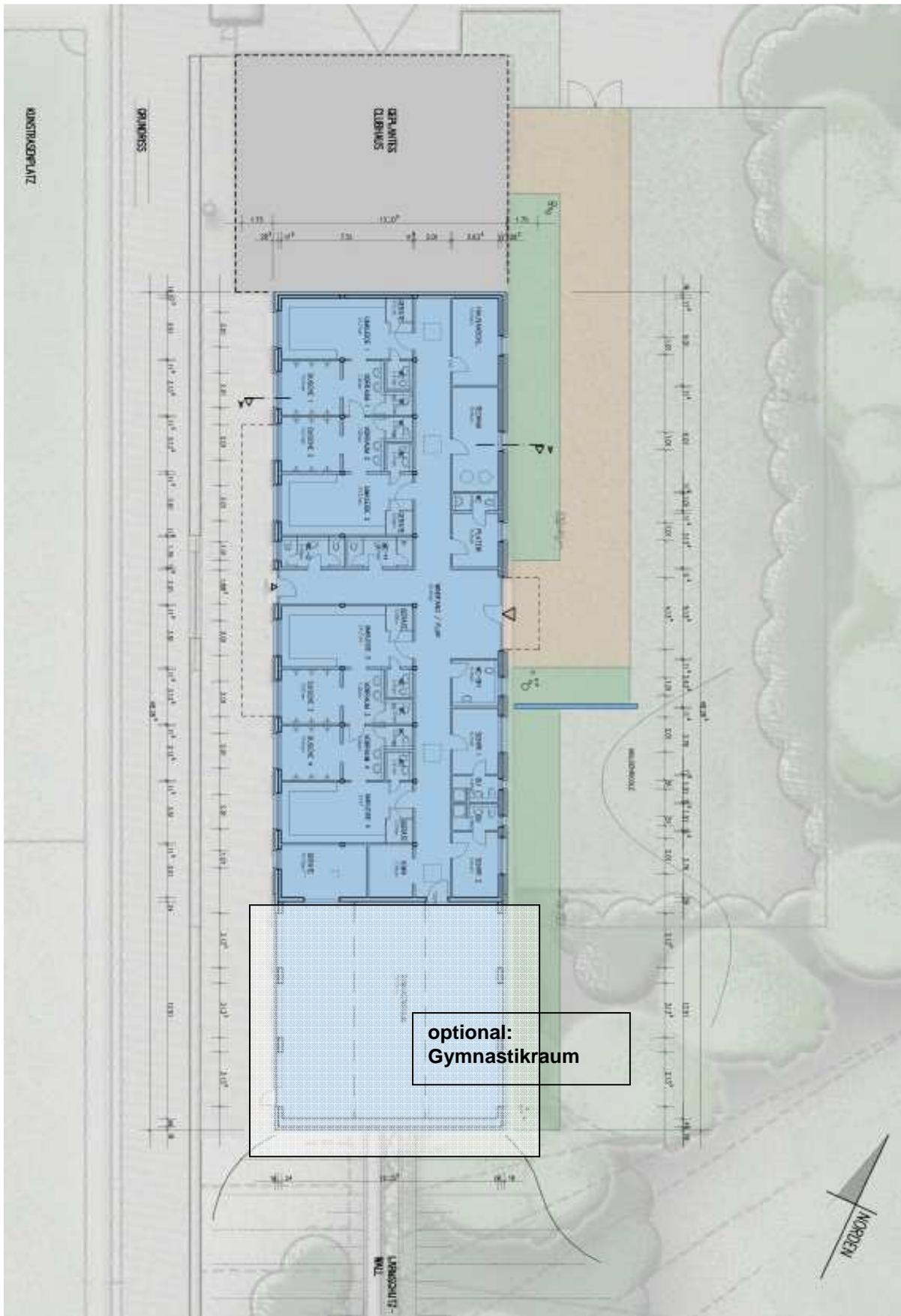


Anlage zu TOP ...1..... der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 10.02.2011

Entwurfsplanung Sportlerumkleide Strümp



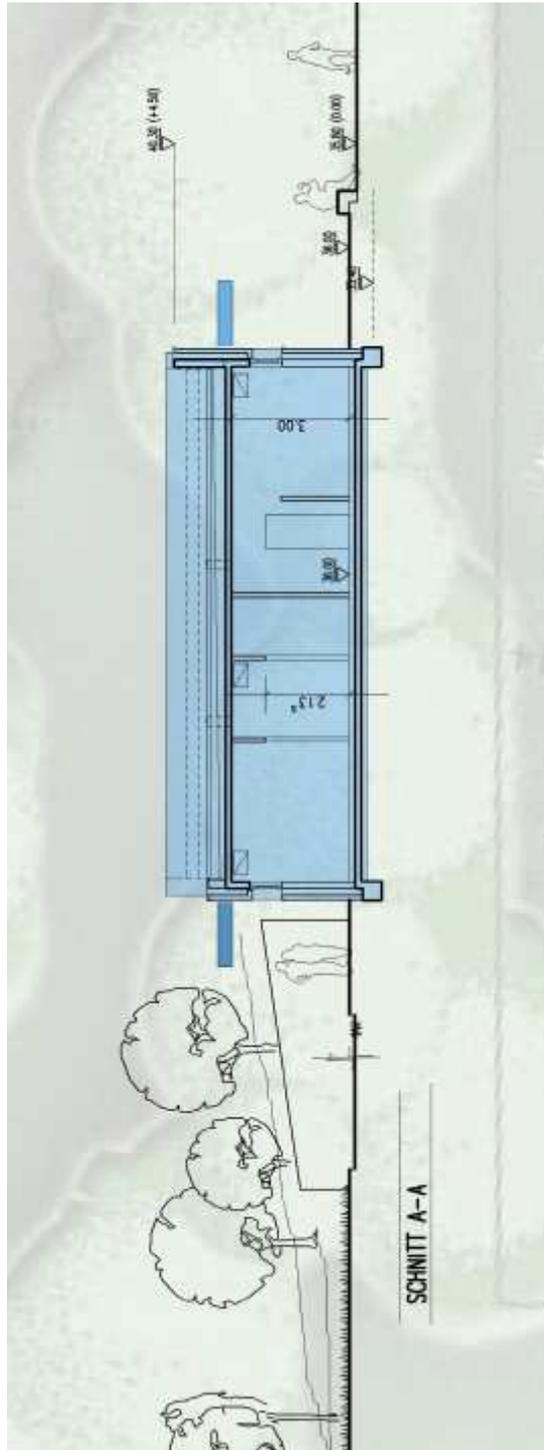
Lageplan



Grundriss Erdgeschoss - Übersicht



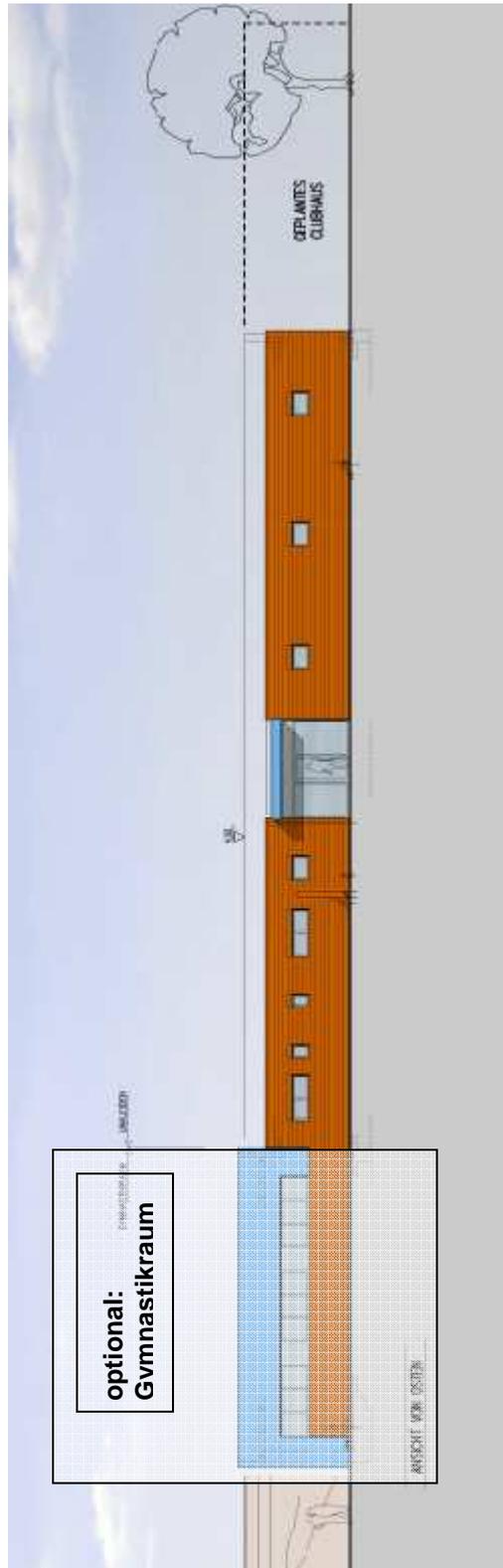
Grundriss Erdgeschoss - Detail



Schnitt



Ansicht von der Sportplatzseite



Ansicht Eingangsseite

BV: Neubau einer Sportlerumkleide und eines Gymnastikraums
Sportanlage "Am Strümper Busch", 40670 Meerbusch

BH: Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

Ermittlung der Bauzahlen auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.08.2010

1. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche
Umkleide 1	7,510	3,510	1,00	26,36	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	24,27
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 1	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 1	3,385	3,135	1,00		10,61
Umkleide 2	7,510	3,510	1,00	26,36	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	24,27
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 2	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 2	3,385	3,135	1,00		10,61
WC-H	3,760	1,760	1,00		6,62
WC-D	3,635	1,760	1,00		6,40
Umkleide 3	7,510	3,510	1,00	26,36	
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	24,27
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 3	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 3	3,385	3,135	1,00		10,61

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche
Umkleide 4	7,510	3,510	1,00	26,36	24,27
	1,510	1,385	-1,00	-2,09	
Geräte	1,510	1,385	1,00		2,09
WC	1,510	1,635	1,00		2,47
Vorraum 4	2,385	3,135	1,00		7,48
WC	1,625	1,385	1,00		2,25
Dusche 4	3,385	3,135	1,00		10,61
Hausanschl.	2,635	5,010	1,00		13,20
Technik	2,635	6,010	1,00		15,84
WC	2,625	1,010	1,00		2,65
Platzwart	2,635	3,135	1,00		8,28
Windfang / Flur	2,750	5,135	1,00	14,12	99,06
	2,010	34,510	1,00	69,37	
	7,750	2,010	1,00	15,58	
BH- WC	2,635	2,635	1,00		6,94
Schiri. 1	2,635	3,760	1,00		9,91
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98
DU / WC	2,635	1,510	1,00		3,98
Schiri. 2	2,635	3,760	1,00		9,91
KIWA	2,510	3,010	1,00		7,56
Geräte	4,885	3,010	1,00		14,70
Gymnastik	12,255	12,510	1,00		153,31
<hr/>					
gesamt					558,99 qm

2. Bruttogeschosßfläche (BGF) / Bebaute Fläche

	Länge	Breite	Faktor	Teilfläche	Fläche	
Erdgeschoß	13,305	48,265	1,00		642,17	qm

3. Umbauter Raum (BRI)

	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Rauminhalt	
Umkleiden	13,305	34,665	4,050	1,00	1.867,93	
Gymnastikraum	13,305	13,600	4,950	1,00	895,69	
<hr/>						
gesamt					2.763,62	cbm

Aufgestellt Meerbusch, den 23.08.2010


m e y e r
architekten
dorfstraße 7b · 40667 meerbusch
tel. 0 21 32/9 32 60 · fax 93 26 22

BV: Neubau einer Sportlerumkleide und eines Gymnastikraums
Sportanlage "Am Strümpfer Busch", 40670 Meerbusch

BH: Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

Kostenberechnung nach DIN 276 auf Grundlage der Entwurfsplanung vom 23.08.2010

Die Kostenberechnung basiert auf o.g. Planungsstand. Der Ausbaustandard des Umkleidebereichs wurde analog der bereits realisierten Sportlerumkleide "Am Eisenbrand" angenommen. Der Gymnastikraum erhält eine freitragende Holzdachkonstruktion mit einer lichten Höhe zwischen 3,50m und 3,00m (unter der Binderkonstruktion). Der Boden des Gymnastikraums ist punktelastisch, die Wände sind bis in 2,00m Höhe mit einem textilen Prallschutz versehen. Für die Abschätzung der Dämmstoffstärken und Qualitäten wurde das Objekt "Sportlerumkleide Theodor-Mostertz-Sportanlage" herangezogen, im Zuge der weiteren Bearbeitung muß jedoch noch ein detailliertes Energiekonzept (unter Berücksichtigung der Anbindung an die Holzpellet- Heizzentrale des Meerbusch Gymnasiums) erarbeitet werden. Angestrebt wird eine Unterschreitung der aktuellen EnEV- Anforderungen um ca. 30%.
Die Vordimensionierung der Anlagentechnik mit entsprechender Kostenermittlung wurde durch das Ingenieurbüro I-H-A, Kaiserstr. 57, 41061 Mönchengladbach erstellt.
Um auch mit dem Gebäudeteil mit geringer Geschöbhöhe die aus Schallschutzgründen erforderliche Gesamthöhe von 4,50m zu erreichen, wird die westliche Außenwand mit einer entsprechend hohen Attika versehen. Da noch kein Baugrundgutachten vorliegt, wurde von einer Flachgründung und normalen Bodenverhältnissen ausgegangen. Das Aushubmaterial soll ebenso wie der Oberboden zur späteren Verwendung (Lärmschutzwall etc.) auf der Baustelle verbleiben.

I. Umbauter Raum (BRI)	ca.	2.764 cbm
------------------------	-----	-----------

II. Bruttogeschossfläche (BGF)	ca.	642 qm
--------------------------------	-----	--------

III. Nettogrundrissfläche (NGF)	ca.	559 qm
---------------------------------	-----	--------

IV. Baukosten

	Teilbetrag incl. MWSt.	Gesamtbetrag incl. MWSt.
100 Grundstück		ohne Ansatz
200 Herrichten und Erschliessen	pauschal	3.000 €

300 Bauwerk-Baukonstruktionen	979.716 €
--------------------------------------	------------------

310 Baugrube	900 cbm Baugrubenrauminhalt	20 €	18.000 €
320 Gründung	642 qm Bruttogeschossfläche	50 €	32.100 €
330 Außenwände	642 qm Bruttogeschossfläche	430 €	276.060 €
340 Innenwände	642 qm Bruttogeschossfläche	240 €	154.080 €
350 Decken	642 qm Bruttogeschossfläche	350 €	224.700 €
360 Dächer	642 qm Bruttogeschossfläche	400 €	256.800 €
380 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	642 qm Bruttogeschossfläche	28 €	17.976 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen	267.072 €
---------------------------------------	------------------

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanl.	642 qm Bruttogeschossfläche	145 €	93.090 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	120 €	77.040 €
430 Lufttechnische Anlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	93 €	59.706 €
440 Starkstromanlagen	642 qm Bruttogeschossfläche	58 €	37.236 €

500 Aussenanlagen (nur Zuwegung Eingangsseite, ohne Geländeanehebung)	20.600 €
--	-----------------

510 Geländeflächen	220 qm Vegetationsfläche	30 €	6.600 €
520 Befestigte Flächen	175 qm Plasterfläche	80 €	14.000 €

600 Ausstattung und Kunstwerke	ohne Ansatz
---------------------------------------	--------------------

Summe KG 200 - 500	1.270.388 €
---------------------------	--------------------

700 Baunebenkosten	238.000 €
---------------------------	------------------

730 Architekten- u. Ingenieurleistungen	gem. HOAI	232.000 €
790 Sonstige Baunebenkosten	pauschal	6.000 €

Summe KG 200 - 700	1.510.000 €
---------------------------	--------------------

gesamt brutto	1.508.388 €
zur Abrundung	1.612 €

Meerbusch, den 23.08.2010



m e y e r
architekten
 dorfstraße 7b · 40667 meerbusch
 tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22