

| Stadt Meerbusch<br>Stadtplanung und Bauaufsicht<br>- Stadtplanung - |   | Meerbusch - <u>OSTERATH</u><br>Netzbetriebsstelle der<br>Stadtwerke Meerbusch-<br>Willich |           |                   | FNP-Änd. Nr. <u>103</u>  |   |  |  |
|---|---|---|-----------|-------------------|--|---|--|--|
| Az.: 4/61.20.01 / Az.:4/61.26.03 / Az.:4/61.26.05                   |   |   |           |                   | B-Plan Nr. <u>294</u>  |   |  |  |
| Lfd.Nr.   | <br>Behörden, sonstige Träger öffentlicher<br>Belange und Nachbargemeinden | scoping   | beteiligt | i. V. mit § 3 (2) | Beteiligung<br>vom <u>1.6.2011</u> bis <u>22.7.2011</u>                      |   | erneute Beteiligung<br>vom _____ bis _____                                   |  |
|   |   |   |           |                   | Stellungnahmen<br><del>gem. § 4 (1) BauGB</del><br>gem. § 4 (2) BauGB        |   | Stellungnahmen<br>gem. § 4 (1) BauGB<br>gem. § 4a (3) BauGB                  |  |
| Name  |   | x   | x         | x                 | Anregungen   keine Anregungen<br>Hinweise/ Vorschläge   Hinweise/ Vorschläge | x | Anregungen   keine Anregungen<br>Hinweise/ Vorschläge   Hinweise/ Vorschläge |  |
| 1   | Rhein-Kreis Neuss   | X   | X         | X                 | <u>15.07.2011</u>  |   |  |  |
| 2   | Bezirksregierung / Kampfmittelbeseitigung<br>(über FB 1 Stadt Meerbusch)  | X   | X         | X                 | <u>08.07.2011</u>  |   |  |  |
| 3   | Bezirksregierung / Luftfahrtbehörde   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 4   | Bezirksregierung / Agrarordnung   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 5   | LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland  | X   | X         | X                 |  |   |  |  |
| 6   | LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland   | X   | X         | X                 | <u>15.06.2011</u>  |   |  |  |
| 7   | Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL MG   |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 8   | Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL KR (nur BAB)   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 9   | Landesbetrieb Liegenschaften NRW  |   |           |                   |  |   |  |  |
| 10  | Landesbetrieb Geologischer Dienst NRW   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 11  | Landesbetrieb Wald und Holz NRW (staatl. Forstamt)  |   |           |                   |  |   |  |  |
| 12  | Landwirtschaftskammer Rheinland   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 13  | Wehrbereichsverwaltung West   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 14  | Finanzamt Neuss (nur Offenlage)   |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 15  | Industrie- und Handelskammer  |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 16  | Handwerkskammer   |   |           | X                 | <u>19.07.2011</u>  |   |  |  |
| 17  | Kreishandwerkerschaft   |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 18  | Wasser- und Schifffahrtsamt   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 19  | Deichverband Neue Deichschau Heerdt   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 20  | Deichverband Meerbusch-Lank   |   |           |                   |  |   |  |  |
| 21  | Deutsche Telekom AG, PTI 14 (nur Büderich)  |   |           |                   |  |   |  |  |
| 22  | Deutsche Telekom AG, PTI 13   |   |           | X                 | <u>15.07.2011</u>  |   |  |  |
| 23  | Unitymedia (Kabelnetz)  |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 24  | Stadtwerke Service Meerbusch Willich (WBM)  |   |           |                   |  |   |  |  |
| 25  | Amprion GmbH (RWE Hochspannungsnetz)  |   |           | X                 | <u>09.06.2011</u>  |   |  |  |
| 26  | RWE Rhein-Ruhr Netzservice (Neuss)  |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 27  | RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice (Dortmund)  |   |           |                   |  |   |  |  |
| 28  | Air Liquide, Ferngasleitungen Rhein-Ruhr  |   |           | X                 | <u>30.06.2011</u>  |   |  |  |
| 29  | Thyssengas GmbH (RWE Transportnetz Gas)   |   |           | X                 |  |   |  |  |
| 30  | Open Grid Europe (PLEdoc) (Eon Ruhrgas)   |   |           |                   |  |   |  |  |





Rhein-Kreis Neuss  
Der Landrat

Kreishaus Neuss · 41456 Neuss  
 Kreishaus Grevenbroich · 41513 Grevenbroich

Stadt Meerbusch  
Stadtplanung  
Postfach 16 64  
40641 Meerbusch

Grevenbroich, 15.07.2011

**Amt**  
Amt für Entwicklungs-  
und Landschaftsplanung

**Gebäude**  
Kreishaus Grevenbroich  
Lindenstraße 10  
41515 Grevenbroich  
**Auskunft erteilt**  
Herr Temburg  
**Etage / Zimmer**  
4 457

**Telefon**  
02181 601 - 6120  
**Telefax**  
02181 601 - 6199  
**e-mail**  
planung@rhein-kreis-  
neuss.de

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Neuss  
Konto 120 600  
BLZ 305 500 00

Postbank Köln  
Konto 301 585 03  
BLZ 370 100 50

Volksbank  
Düsseldorf Neuss eG  
Konto 500 170 001 6  
BLZ 301 602 13

ANLAGE 2

Stadt Meerbusch  
Dezernat III  
Eing.: 21. Juli 2011  
weiter an:  
FB 4 FB 5 FB 6 SB 11 SIm

20.9.2011  
vom: 20.9.2011  
Stadt Meerbusch  
Poststelle  
Eing.: 19. Juli 2011

**RAL**  
GÜTEZEICHEN  
Mittelstandsunterstützte  
Kommunalverwaltung  
Kreishaus Grevenbroich  
Lindenstr. 2-16  
D-41515 Grevenbroich  
**Telefonzentralen**  
Neuss 02131 928 - 0  
Grevenbroich 02181 601 - 0  
Fax 02181 601 - 1198  
info@rhein-kreis-neuss.de  
www.rhein-kreis-neuss.de

Fachbereich 4  
Eing.: 21. Juli 2011  
weiter an: 4-63  
He  
fri

**108. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Betriebshof Stadtwerke und Bebauungsplan Nr. 294, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich**

**hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens: 08.06.2011  
Az.: 61.1-14-16/26

Zu den vorgelegten Planungen nehme ich wie folgt Stellung:

**Wasserwirtschaft**

Die Stellungnahme vom 01.10.2010 aus der „TÖB-Beteiligung“ zum B-Plan, die die wasserrechtliche Zustimmung zu Muldenversickerungsanlagen für die Planung enthält, gilt unverändert. Die unter Pkt. 6.4 der Begründung *Schutzgut Wasser* in der jetzigen Vorlage als Festsetzung angegebene Versickerungsmöglichkeit des Niederschlagswassers von Dachflächen, Stellplätzen und Zufahrten über Rohr-Rigolen ist aus wasserrechtlicher Sicht nicht zulässig. Die Festsetzung ist zu korrigieren und ausschließlich auf Muldenversickerung zu beschränken.

**Bodenschutz**

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben weiterhin Bedenken. Ich verweise hierzu auf meine Stellungnahme vom 01.10.2010.

**Immissionsschutz**

Zu dem Bebauungsplan Nr. 294 werden folgende Anregungen gegeben: Mit dem Geräuschgutachten des Büros *afi* vom 22.11.2010, Bericht-Nr. B4550, konnte hinsichtlich der durch das Vorhaben ausgelösten Geräusche die grundsätzliche Machbarkeit aufgezeigt werden. Ich weise aller-

dings darauf hin, dass der Gutachter für das Wohngebiet Pullerweg von einem Mischgebiet ausgegangen ist. Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht wird davon ausgegangen, dass es sich bei diesem Gebiet um ein WA handelt. Dies ist auch im Genehmigungsverfahren für die Erweiterung der Umspannanlage zugrunde gelegt worden. Die Immissionsrichtwerte für ein WA werden ausweislich der gutachterlichen Ergebnisse eingehalten.

Nach der durchgeführten Messung der elektromagnetischen Felder bestehen gegen die Planung keine Bedenken. Die Messung des Gutachters hatte die Einhaltung der Grenzwerte der 26. BImSchV zum Ergebnis.

Auch in der Begründung zur Offenlage werden keine Ausführungen zum konkreten Betrieb und der insbesondere im Freien vorgesehenen Lagerung von Baumaterialien, z.B. staubende Güter, wie Sand, Kies o.ä., gemacht. Durch einen typischen Baubetriebshof lassen sich Luftverunreinigungen durch Staub nicht vermeiden. Der Abstandserlass des MUNLV 2007 sieht aus diesen Gründen einen Mindestabstand von 100 m vor. Dieser Abstand wird mit der Planung deutlich unterschritten. Konkretere Ausführungen sind trotz entsprechender Anregung in der Behördenbeteiligung nicht in die Begründung eingegangen. Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht würde mit einem typischen Bauhofbetrieb dem Trennungsgrundsatz gemäß § 50 BImSchG nicht ausreichend Rechnung getragen.

Weitere Untersuchungen nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sind aus Sicht der Unteren Immissionsschutzbehörde nicht erforderlich.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB teile ich Ihnen darüber hinaus mit, dass weitere Informationen welche für den Abwägungsvorgang relevant sein könnten, der Unteren Immissionsschutzbehörde nicht vorliegen.

Ich bitte Sie, mir nach dem Abschluss des Verfahrens eine digitale oder analoge Ausfertigung der Planunterlagen zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Dipl.-Ing. Marcus Temburg  
Techn. Kreisangestellter