



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am Dienstag, dem 20. September 2011 um 17.00 Uhr im Bürgerhaus, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Str. 21, Raum 103 im 1. OG

Tagesordnung

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1.0 97. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp
 - 1.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB
 - 1.2 Beschluss der Entwurfsänderung gem. § 4a (3) BauGB
 - 1.3 Abschließender Beschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB
 - 1.4 Beschluss über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (6) BauGB- Beratungsvorlage -
- 2.0 Bebauungsplan Nr. 280, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Kreisstraße K 9n,
 - 1. Bauabschnitt
 - 2.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB
 - 2.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB- Beratungsvorlage -
- 3.0 Bebauungsplan Nr. 281, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n,
 - 2. Bauabschnitt
 - 3.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB
 - 3.2 Beschluss der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB- Beratungsvorlage -
- 4.0 Festlegung einer Fläche für landschaftspflegerische Maßnahmen
- Beratungsvorlage -
- 5.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg;
 - 5.1 Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan des Bebauungsplanes Nr. 266
- Beratungsvorlage -
 - 5.2 Vorstellung der Rechtsplanentwürfe (mündlicher Vortrag)
 - 5.3 Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (öffentlicher Teil)
- Beratungsvorlage wird nachgereicht -

II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 6.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara und
 - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg; Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (nichtöffentlicher Teil)
- Beratungsvorlage wird nachgereicht -

III. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 7.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara
 - 7.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses
 - 7.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB- Beratungsvorlage -

- 8.0 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg
8.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
8.2 Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB7 und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
8.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage -
- 9.0 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Ostara
9.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses
9.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage -
- 10.0 108. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Betriebshof Stadtwerke
10.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB
10.2 Abschließender Beschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB
10.3 Beschluss über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (6) BauGB
- Beratungsvorlage (siehe auch TOP 11.0) -
- 11.0 Bebauungsplan Nr. 294, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich
11.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB
11.2 Beschluss der Entwurfsänderung gem. § 4a (3) BauGB
11.3 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
- Beratungsvorlage -
- 12.0 entfällt
- 13.0 Kreisstraße K 9, Radweg von Meerbusch-Nierst bis zur nördlichen Kreisgrenze
- Beratungsvorlage -
- 14.0 Heizkraftwerk Lausward im Düsseldorfer Hafen;
Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides gemäß § 9 BImSchG über die bauplanungsrechtliche und umweltrechtliche Zulässigkeit einschließlich Freisetzung von Treibhausgasen (Kohlendioxid) gemäß § 4 TEHG zur wesentlichen Änderung des Heizkraftwerks Lausward gemäß § 16 BImSchG durch die Einrichtung und den Betrieb einer GuD-Anlage (GuDF);
Stellungnahme der Stadt
- Beratungsvorlage -
- 15.0 Antrag des Zentrum vom 22.08.2011 zur Oststraße in Meerbusch-Büderich
- Anlage -
- 16.0 Antrag des Zentrum vom 22.08.2011 zum ÖPNV in Meerbusch-Büderich
- Anlage -
- 17.0 Antrag des Zentrum vom 22.08.2011 zu Trimpfpfaden in Wäldern
- Anlage -
- 18.0 Berichtigung der Niederschrift vom 21. Juni 2011
- Beratungsvorlage -
- 19.0 Termin der nächsten Sitzung: 13. Oktober 2011 (nichtöffentliche Sondersitzung)
Termin der übernächsten Sitzung: 22. November 2011
- 20.0 Bericht der Verwaltung
- 21.0 Verschiedenes

IV. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 22.0 Grundstücksangelegenheiten
 - 22.1 Verkauf von Wohnbaugrundstücken
 - 22.2 Verkauf von Gewerbegrundstücken
 - Beratungsvorlagen -
- 23.0 Ostara-Planung, Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 6. Juni 2011
 - Informationsvorlage -
- 24.0 Bericht der Verwaltung
- 25.0 Verschiedenes

Meerbusch, den 31. August 2011

Leo J ü r g e n s