



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## **Niederschrift**

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am 21. Juni 2011

<b>Tagesordnung</b>		<b>Seite</b>
Anwesenheit		2
<b>I.</b>	<b>ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	<b>3</b>
1.0	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg	3
1.1	Zustimmung zum Vorentwurf	3
1.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	3
2.0	Bebauungsplan Nr. 296, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Insterburger Straße Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	4
3.0	Bebauungsplan Nr. 284, Meerbusch-Bösinghoven, Auf der Geest Zustimmung zum Vorentwurf	4
4.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Schul- und Sportzentrum; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	5
4.1	SPD – Antrag zur Ostara-Planung,	5
5.0	Termin der nächsten Sitzung	6
6.0	Bericht der Verwaltung	6
7.0	Verschiedenes	6

## **Anwesenheit**

Sitzungsort: Bürgerhaus, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Str. 21, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox,

Ratsherren Becker, Damblon, Jung, Stüttgen, Wehrspohn,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes,

sachkundiger Bürger Losse,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,

Ratsherren Gabernig, Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Peters,

sachkundiger Bürger Behlen,

von der UWG-Fraktion:

sachkundiger Bürger Schmoll,

fraktionslos:

Ratsherr Schoenauer (ab TOP 2.0 / 17:40 Uhr),

beratendes Mitglied:

sachkundiger Bürger Hauke,

von der Verwaltung:

Erste Beigeordnete Mielke-Westerlage, Dez. II

Technischer Beigeordneter Dr. Gérard, Dez. III,

Frau Neitzert, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, FB 4,

Herr Trapp, FB 5,

Frau Reiß, WR

Gäste: ./.

Es fehlen:

Ratsherr Dr. Hagendorf

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf den fristgerecht eingegangenen Antrag der SPD-Fraktion zur Ostara-Planung hin, der als TOP 4.1 behandelt werden sollte. Auf Anregung der Verwaltung wird die Behandlung von TOP 4.0 vorgezogen.

## I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1.0 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg**  
 1.1 **Zustimmung zum Vorentwurf**  
 1.2 **Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

### Beschluss:

#### 1.1 Zustimmung zum Vorentwurf

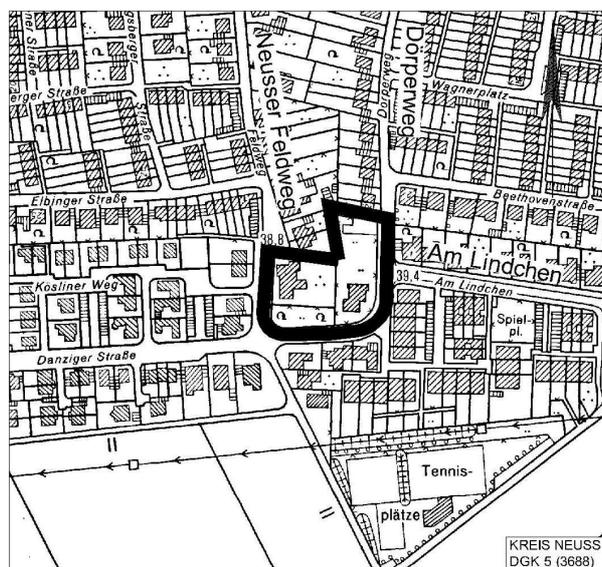
Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg in der Fassung vom 21. Juni 2011 zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 1.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, auf der Grundlage des Vorentwurfes der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 21. Juni 2011 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Beteiligungsform 1 (ohne Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst die Flurstücke 894, 895, 903 und 1200 der Flur 4 der Gemarkung Osterath und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 67 A außer Kraft.

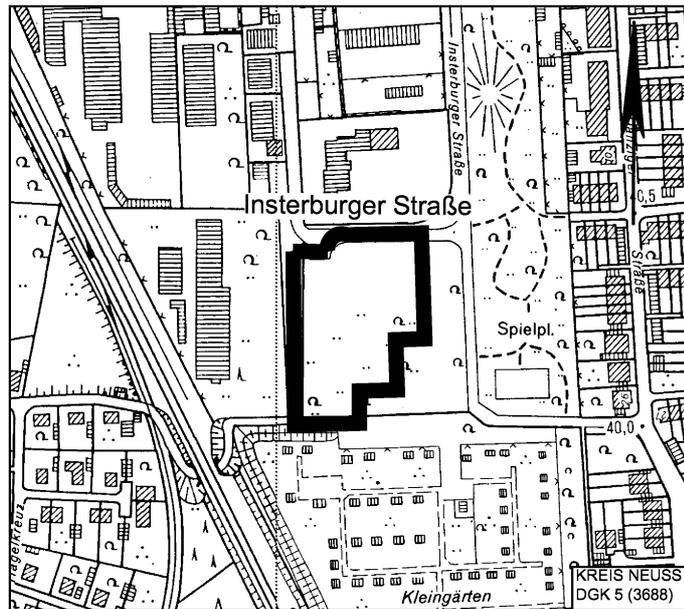
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**2.0 Bebauungsplan Nr. 296, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Insterburger Straße  
Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 296, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Insterburger Straße einschließlich der Entwurfsbegründung und Gutachten (Artenschutz, Regenwasserversickerung) gemäß § 13 (2) Baugesetzbuch -BauGB- in Verbindung mit § 3 (2) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 1377 (tlw.) der Flur 5 der Gemarkung Osterath und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 53 A und Nr. 173 A außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**3.0 Bebauungsplan Nr. 284, Meerbusch-Bösinghoven, Auf der Geest  
Zustimmung zum Vorentwurf**

Ratsherr Schoenauer beantragt eine Vertagung der Angelegenheit.

**Abstimmungsergebnis:**

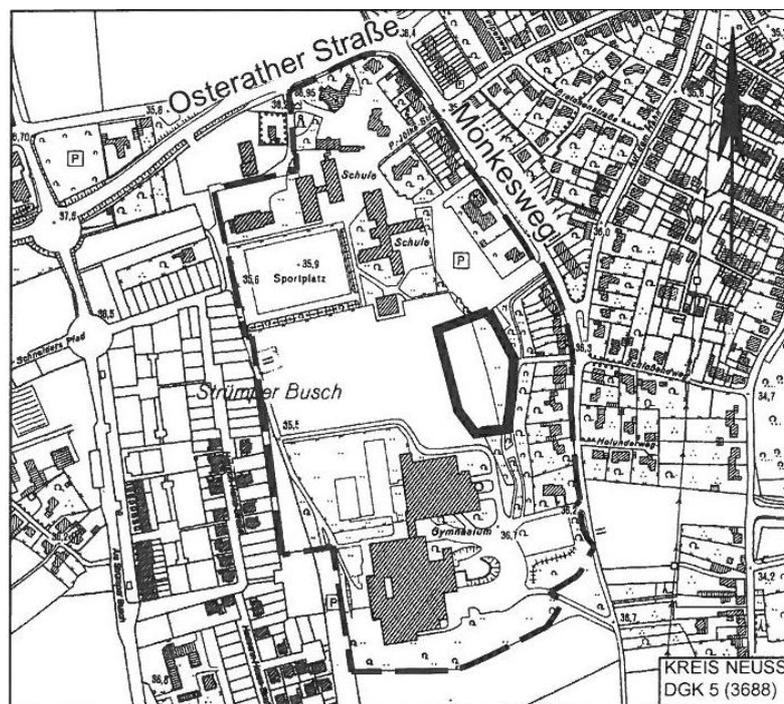
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	6	1	
FDP	3		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen		2	
UWG	1		
fraktionslos	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	

**4.0 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 278,  
Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Schul- und Sportzentrum;  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Schul- und Sportzentrum. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB. Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst die Flurstücke 348 (tlw.) und 456 (tlw.) der Flur 5 der Gemarkung Strümp und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 278 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sprecher im Rat:** Ratsherr Jürgens

**4.1 SPD – Antrag zur Ostara-Planung,**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Rat und den Ausschuss für Planung und Liegenschaften umfassend über den Gegenstand, den Inhalt und das Ergebnis der diversen Gespräche über die Bebauungspläne Nr. 266, Meerbusch-Ostara, Ostara und Nr. 60, Winklerweg/Wieneweg mit den Investoren seit Dezember 2010 durch eine schriftliche Vorlage zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**5.0 Termin der nächsten Sitzung**

Die nächste Sitzung findet gemäß Langzeitplan am 20. September 2011 statt.

**6.0 Bericht der Verwaltung**

keine Beschlussfassung

**7.0 Verschiedenes**

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 22. Juni 2011

---

Jürgens  
Ausschussvorsitzender

---

Hansen  
Schriftführer