

ANLAGE zu TOP 13.1 vom 17.5.2011



HEY-SIGN · Lohausen Dorfstraße 40a · D-40474 Düsseldorf

Stadt Meerbusch
Herr Bürgermeister Dieter Spindler
Postfach 16 64

40641 Meerbusch

Düsseldorf 16.3.2011

Bitte um Bebauungsplanänderung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Spindler,

hiermit beantragen wir die Änderung von den Bebauungsplänen Nr. 53A und Nr. 173A im beschleunigten Verfahren. Die Änderung dient zur Schaffung des Baurechtes, um ein Gewerbeprojekt auf dem Grundstück der Stadt Meerbusch am Wendehammer der Insterburger Straße zu ermöglichen.

Sie haben unsere Manufaktur bereits besucht und konnten sich über unsere beengten Raumverhältnisse und die damit verbundene ineffizienten Arbeitsabläufe überzeugen. Dazu hat unser Vermieter unseren Mietvertrag zum 30.06.2012 gekündigt, sodass wir dies zum Anlass nehmen, eigene Räume für HEY-SIGN bauen zu wollen. Da uns Meerbusch-Osterath und die Lage der Alten Seilerei ans Herz gewachsen ist und unsere Mitarbeiter die zentrale Lage am Osterather Bahnhof besonders schätzen, möchte wir unser Projekt in unmittelbarer Nähe zum jetzigen Standort auf die Beine stellen. Dazu nutzen wir die Gelegenheit unsere Arbeitsabläufe zu optimieren und unseren Mitarbeitern eine zeitgemäße und kreative Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Darüber hinaus wollen wir unseren 18 Angestellten mit der Standortwahl nachhaltig einen attraktiven Arbeitsplatz bieten. Aus diesem Grund haben wir für unsere Investition in Meerbusch das Flurstück, direkt neben der alten Seilerei, ins Auge gefasst und beantragen hiermit Nr. 53A und Nr. 173A im beschleunigten Verfahren zu ändern. Unser Bauvorhaben gliedert sich in einen Büro- und Verwaltungsteil und unsere Manufaktur mit einem Filzlager. Das Gebäude wird zum Wendehammer der Insterburger Strasse eine repräsentative und zeitgemäße Architektur erhalten und sich zum Hohlenweg hin mit einem dezenten Hallenbau verbinden. Die nachgelagerte Fläche wird als Wende- und Parkplatzfläche und für eine optionale Erweiterung genutzt.

Im ersten Schritt möchten wir mit Ihnen die Möglichkeiten der Parzellierung von Flurstück 1377 besprechen und die Modalitäten eines Grundstückkaufes abstimmen. Die für die Änderung des Bebauungsplanes notwendigen planerischen Leistungen werden wir für das Flurstück 1377 gerne übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Hey

Verkauf + Produktion
HEY-SIGN e. K. · Alte Seilerei Haus 7 a/b
Meerbuscher Straße 64-78 · D-40670 Meerbusch
T 0049 2139 67 77 77 · F 0049 2139 67 77 78
www.hey-sign.de · service@hey-sign.de

Rechnungsschrift
HEY-SIGN e. K. · Matthias Hey
Lohausen Dorfstr. 40a · D-40474 Düsseldorf
Amtsgericht Düsseldorf
HRA 14730 · USt-IdNr.: DE119281594

Stadtsparkasse Düsseldorf
BIC (S.W.I.F.T.): DUSSEDD · BLZ: 300 501 10
Kto: 35 022 110 · IBAN: DE19 300 501 10 00 35022110
Commerzbank Neuss
BIC (S.W.I.F.T.): COBADE3300 · BLZ: 300 400 00
Kto: 73 00 101 · IBAN: DE67 300 400 00 07 50010100