



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am Dienstag, dem 17. Mai 2011 um 17.00 Uhr im Bürgerhaus, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Str. 21, Raum 103 im 1. OG

Tagesordnung

Seite

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.0 | Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara und
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg;
1.1 Vorstellung der Rechtsplanentwürfe (mündlicher Vortrag)
1.2 Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (öffentlicher Teil)
- Beratungsvorlage - | 3 |
|-----|---|---|

II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-----|---|---|
| 2.0 | Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara und
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg;
Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (nichtöffentlicher Teil)
- Beratungsvorlage - | 6 |
|-----|---|---|

III. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-----|---|----|
| 3.0 | Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara;
3.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses
3.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage - | 10 |
| 4.0 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg
4.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
4.2 Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
4.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage - | 12 |
| 5.0 | 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Ostara
5.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses
5.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage - | 28 |
| 6.0 | Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße
6.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses
6.2 Zustimmung zum Vorentwurf
6.3 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- Beratungsvorlage - | 31 |
| 7.0 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67
in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg
7.1 Zustimmung zum Vorentwurf
7.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- Beratungsvorlage - | 34 |
| 8.0 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16, Meerbusch-Büderich, Dorfstraße / Pfarrgarten
8.1 Vorstellung der Ergebnisse des Realisierungswettbewerbes
8.2 Einleitungsbeschluss gem. § 12 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB
8.3 Zustimmung zur Realisierung des 1. Preises
- Beratungsvorlage - | 36 |

9.0	Bebauungsplan Nr. 239, Meerbusch-Büderich, Moerser Straße/Kanzlei/Blumenstraße; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	40
10.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Im Plötschen; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB - Beratungsvorlage -	43
11.0	Bebauungsplan Nr. 279, Am Strümper Busch / Schneiderspfad; Bestätigung städtebaulicher Vorgaben - Beratungsvorlage -	46
12.0	Bebauungsplan Nr. 284, Meerbusch-Bösinghoven, Auf der Geest; Zustimmung zum Vorentwurf - Beratungsvorlage -	48
13.0	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich südlich des westlichen Abschnitts der Insterburger Straße, östlich der „Alten Seilerei“ in Meerbusch-Osterath 13.1 Zustimmung zum Antrag 13.2. Bebauungsplan Nr. 296, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Insterburger Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB - Beratungsvorlage -	50
14.0	Bauvorhaben Niederlöricker Str. 33, Zustimmung gem. § 9 DSchG - siehe APL-Sitzungen am 1. März 2011, TOP 6.0 und 5. April 2011, TOP 3.0 -	
15.0	380 kV-Freileitung Fellerhöfe – St. Tönis; Stellungnahme zur Planfeststellung - Beratungsvorlage -	53
16.0	Termin der nächsten Sitzung: 21. Juni 2011	
17.0	Bericht der Verwaltung	
18.0	Verschiedenes	
IV.	NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG	
19.0	Grundstücksangelegenheiten - Beratungsvorlagen -	
20.0	Bericht der Verwaltung	
21.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 13. Mai 2011

Leo J ü r g e n s