



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am 5. April 2011

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
 I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	 3
1.0 Ostara-Planung; Energieversorgung	3
2.0 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	3
3.0 Bauvorhaben Niederlöricker Str. 33, Zustimmung gem. § 9 DSchG	5
4.0 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich	5
4.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	5
4.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	5
5.0 Bebauungsplan Nr. 294, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich	6
5.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	6
5.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	6
6.0 Termin der nächsten Sitzung	7
7.0 Bericht der Verwaltung	7
8.0 Verschiedenes	7

Anwesenheit

Sitzungsort: Bürgerhaus, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Str. 21, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Rats Herrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Pricken

Rats Herren Damblon (bis TOP 8.0 / 19.30 Uhr), Jung, Stüttgen, Wehrspohn,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrauen Niederdellmann, Niederdellmann-Siemes,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,

Rats Herren Gabernig, Dr. Hagendorf, Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Rats Herr Peters,

sachkundiger Bürger Behlen,

von der UWG-Fraktion:

sachkundiger Bürger Brauer,

fraktionslos:

Rats Herr Schoenauer,

beratendes Mitglied:

sachkundiger Bürger Hauke,

von der Verwaltung:

Technischer Beigeordneter Dr. Gérard, Dez. III,

Frau Herrmann, Herren Hüchtebrock, Kirsten, Lutum, FB 4,

Herr Trapp, FB 5,

Frau Schröter, Herr Gatzlik, FB 6

Gäste:

Herr Lopez, wbm, zu TOP 1.0

Herr Wallraven, Planungsbüro Stadt-Land-Fluss, zu TOP 2.0,

Es fehlen:

Schriftführer

Herr Kirsten

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1.0 Ostara-Planung; Energieversorgung

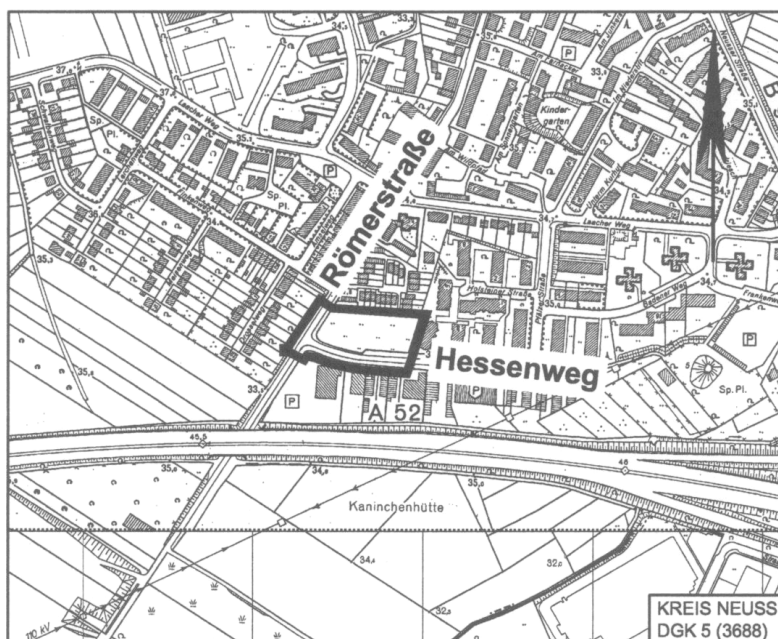
keine Beschlussfassung

2.0 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes, der Entwurfsbegründung und der Gutachten (Einzelhandelsverträglichkeitsanalyse, Verkehrsgutachten, Schallschutzgutachten, Altlastengutachten) gemäß § 13 (2) Baugesetzbuch -BauGB- in Verbindung mit § 3 (2) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke Nr. 991 bis Nr. 1011, Nr. 735 und Nr. 736 (Hessenweg) sowie tlw. die Römerstraße, Flur 35 der Gemarkung Büderich und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

Mit dem Inkrafttreten dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Änderungsplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 48 und tlw. des Bebauungsplanes Nr. 62 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP	4		
SPD		2	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG		1	
fraktionslos	1		
Gesamt:	14	3	

Eine Diskussion über den Standort sowie über die Öffnungszeiten des Backshops führt zu den folgenden vier Anträgen:

Antrag Ratsherr Rettig:

Backshop soll sonntags geschlossen sein,
keine Beschränkungen zu den im Vorhaben- und Erschließungsplan festgesetzten allgemeinen Öffnungszeiten.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen			2
UWG	1		
fraktionslos		1	
Gesamt:	7	8	2

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Antrag Ratsfrau Niederdellmann-Siemes:

Backshop soll sonntags geschlossen sein,
allgemeine Öffnungszeiten von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen		2	
UWG	1		
fraktionslos		1	
Gesamt:	7	10	

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Antrag Ratsfrau Niederdellmann-Siemes:

Backshop Öffnungszeiten sonntags von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
allgemeine Öffnungszeiten von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen		2	
UWG	1		
fraktionslos		1	
Gesamt:	7	10	

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Antrag Ratsherr Damblon:

Backshop Öffnungszeiten Sonntags von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
 Beschränkungen der allgemeinen Öffnungszeiten bis 21:45 Uhr,
 Erhöhung des Grundstückseinfriedungszaunes auf 1 m (mit Heckenpflanzung),
 Nutzung von Kunststoff-Einkaufswagen mit Leichtlaufrädern

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP		4	
SPD		2	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG	1		
fraktionslos		1	
Gesamt:	10	7	

Der Antrag ist damit angenommen.

3.0 Bauvorhaben Niederlöricker Str. 33, Zustimmung gem. § 9 DSchG

keine Beschlussfassung

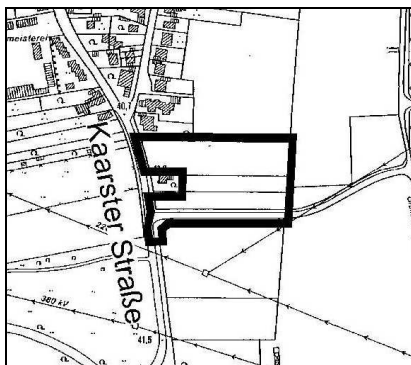
4.0 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich**4.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB****4.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB****Beschluss:**4.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung, die Änderung des Aufstellungsbeschlusses der 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung „108. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Betriebshof Stadtwerke“.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst nunmehr die Flurstücke 19, 366, 367, 368 und 252 der Flur 15 der Gemarkung Osterath und ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplans werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplans unwirksam.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP	4		
SPD		2	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG			1
fraktionslos	1		
Gesamt:	14	2	1

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

4.2 _ _ Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, den Entwurf der 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, Betriebshof Stadtwerke einschließlich der Entwurfsbegründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten (Machbarkeitsstudie Regenwasserbewirtschaftung / Schalltechnische Beurteilung / Verkehrsuntersuchung / Magnetfeldmessungen) gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst die Flurstücke 19, 366, 367, 368 und 252 der Flur 15 der Gemarkung Osterath und ist im vorstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 5.0 **Bebauungsplan Nr. 294, Meerbusch-Osterath,**
- Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich**
- 5.1 **Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB**
- 5.2 **Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB**

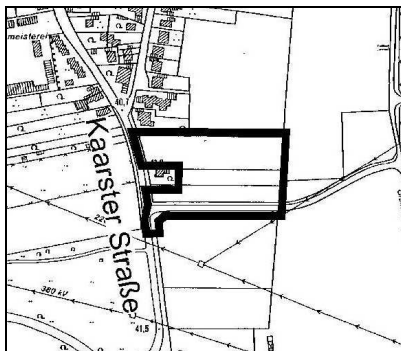
Beschluss:

5.1 _ _ Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung, die Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 294, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst nunmehr die Flurstücke 19, 366, 367, 368 und 252 der Flur 15 der Gemarkung Osterath und ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP	4		
SPD		2	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG			1
fraktionslos	1		
Gesamt:	14	2	1

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

5.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 294, Meerbusch-Osterath, Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich einschließlich der Entwurfsbegründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten (Machbarkeitsstudie Regenwasserbewirtschaftung / Schalltechnische Beurteilung / Verkehrsuntersuchung / Magnetfeldmessungen) gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 19, 366, 367, 368 und 252 der Flur 15 der Gemarkung Osterath und ist im vorstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet gemäß Langzeitplan am 17. Mai 2011 statt.

7.0 Bericht der Verwaltung

keine Beschlussfassung

8.0 Verschiedenes

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 6. April 2011

Jürgens
Ausschussvorsitzender

Kirsten
Schriftführer