



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am 1. März 2011

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Ostara-Planung; Energieversorgung	3
2.0 110. Änderung des Flächennutzungsplanes, Festlegung von Zentralen Versorgungsbereichen, Nahversorgungszentren und Siedlungsschwerpunkten;	3
2.1 Zustimmung zum Vorentwurf	3
2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	3
3.0 Bebauungsplan Nr. 184, Meerbusch-Büderich, Hessenweg/Römerstraße	6
Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	6
4.0 1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 63 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 184	7
5.0 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg	7
Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	7
6.0 Bauvoranfrage zum Bauvorhaben Niederlöricker Straße 33, Zustimmung gemäß § 9 DschG und städtebauliche Abstimmung	7
7.0 Ö P N V; Antrag des Zentrums vom 09.02.2011 / 02.02.2010 zur Anbindung der U-Bahn-Haltestelle „Landsknecht“ an den Linienbusverkehr	8
8.0 Termin der nächsten Sitzung	8
9.0 Bericht der Verwaltung	8
10.0 Verschiedenes	8

Anwesenheit

Sitzungsort: Bürgerhaus, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Str. 21, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Rats Herrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Steinforth

Rats Herren Becker, Damblon, Jung, Wehrspohn,,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes,

sachkundiger Bürger Losse,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Schmidt,

Rats Herren Gabernig, Dr. Hagendorf, Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Rats Herr Peters,

sachkundiger Bürger Behlen (ab TOP 2.0/17:15 Uhr),

von der UWG-Fraktion:

sachkundiger Bürger Weyen,

fraktionslos:

Rats Herr Schoenauer,

beratendes Mitglied:

Herr Hauke,

von der Verwaltung:

Technischer Beigeordneter Dr. Gérard, Dez. III,

Frau Reiß, WiFö,

Frau Herrmann, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, Lutum, FB 4,

Herren Deußen, FB 5,

Herr Gatzlik, FB 6

Gäste zu TOP 5.0:

Herr Wallraven, Büro für Städtebau und Umweltplanung, Bonn

Herr El-Dessouki, Projektentwicklung Kubus GmbH, Bocholt

Es fehlen:

./.

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtete der Vorsitzende, dass die Machbarkeitsstudie zur Energieversorgung des Ostara-Geländes der WBM zu spät vorgelegen habe, sodass heute kein Vortrag erfolgen könne. Der TOP 1 sei somit zu vertagen.

Durch die Entscheidung des Rates der Stadt am 24. Februar 2011 zur 1. Verlängerung der Veränderungssperre entfällt TOP 4.0.

1.0 Ostara-Planung; Energieversorgung

vertagt

2.0 110. Änderung des Flächennutzungsplanes, Festlegung von Zentralen Versorgungsbereichen, Nahversorgungszentren und Siedlungsschwerpunkten;

2.1 Zustimmung zum Vorentwurf

2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

2.1 __ Zustimmung zum Vorentwurf

Ratsherr Losse stellt den Antrag, über die einzelnen Versorgungsbereiche getrennt abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen	1		
UWG	1		
fraktionslos	1		
Gesamt:	9	7	

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem Vorentwurf der 110. Änderung des Flächennutzungsplanes, Festlegung von Zentralen Versorgungsbereichen, Nahversorgungszentren und Siedlungsschwerpunkten einschließlich der Begründung (gesamstädtische Einzelhandels- und Zentrenkonzept einschließlich der Abweichungen, Ratsbeschluss vom 20. Mai 2010) in der Fassung vom 1. Februar 2011 in Einzelnen wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis Büderich:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP		4	
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen	1		
UWG	1		
fraktionslos	1		
Gesamt:	12	4	

Ab dieser Abstimmung ist sachkundiger Bürger Behlen anwesend.

Abstimmungsergebnis Osterath:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP		4	
SPD		2	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG		1	
fraktionslos		1	
Gesamt:	9	8	

Abstimmungsergebnis Lank-Latum: einstimmig

Abstimmungsergebnis Strümp: einstimmig

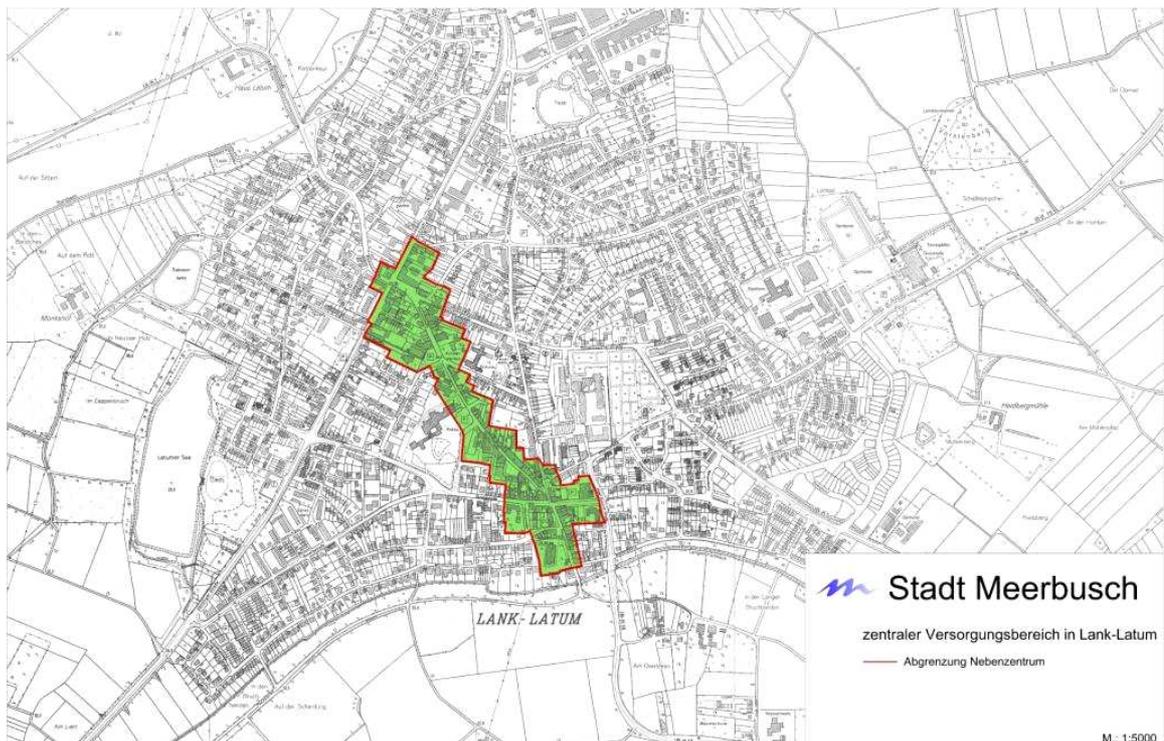
2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

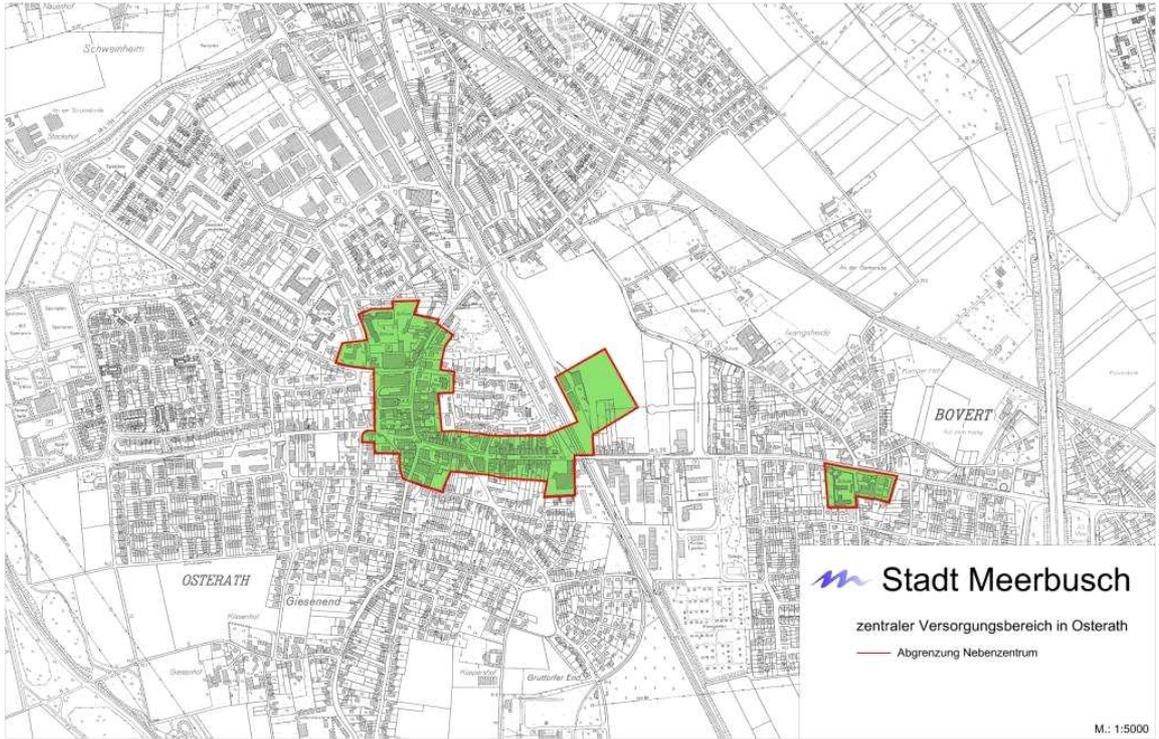
Die Ratsherren Losse und Rettig stellen den Antrag, die Beteiligung der Öffentlichkeit mit Versammlung in der Realschule in Meerbusch-Osterath durchzuführen.

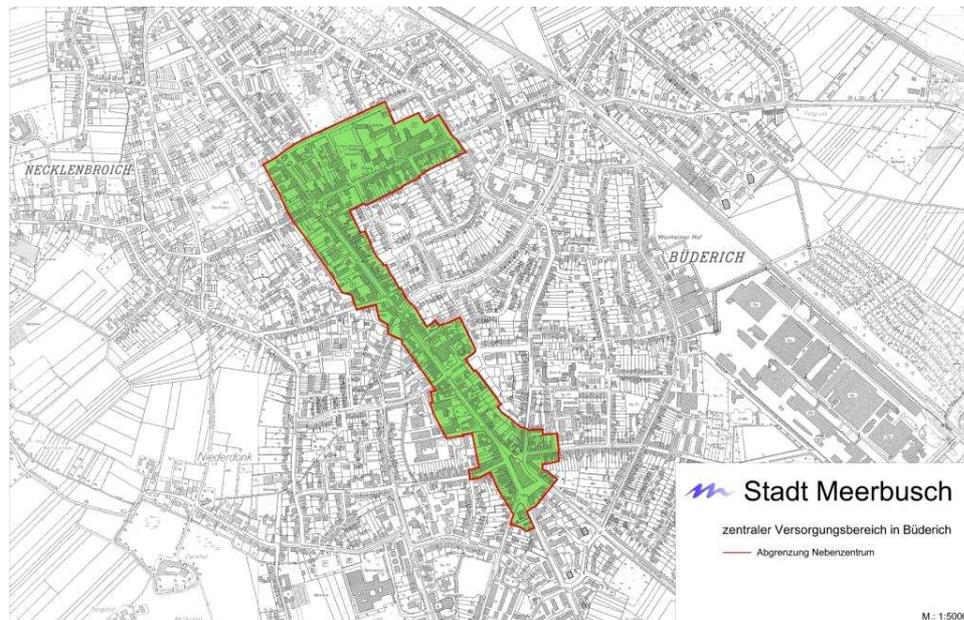
Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, auf der Grundlage des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 1. Februar 2011 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Beteiligungsform 1 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst die Zentralen Versorgungsbereiche in den Stadtteilen Büderich, Osterath, Lank-Latum und Strümp, die im Übersichtsplan gekennzeichnet sind.







Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplanes werden die Darstellungen überlagernde Bestandteile des Flächennutzungsplanes.

Mit Wirksamkeit des Änderungsplanes wird die Darstellung des „Siedlungsschwerpunktes“ in Meerbusch-Strümp unwirksam.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	6		1
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG	1		
fraktionslos	1		
Gesamt:	16		1

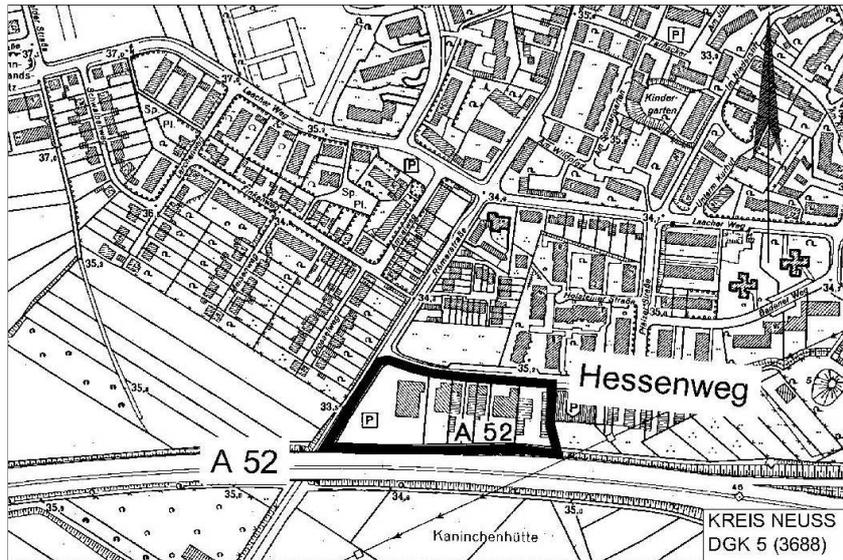
3.0 Bebauungsplan Nr. 184, Meerbusch-Büderich, Hessenweg/Römerstraße Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 184, Meerbusch-Büderich, Hessenweg/Römerstraße einschließlich der Entwurfsbegründung und Gutachten (Altlasten, Verkehr) gemäß § 13 (2) Baugesetzbuch -BauGB- in Verbindung mit § 3 (2) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird begrenzt im

- Norden durch die südliche Begrenzung des Hessenweges
- Osten durch die östliche Begrenzung des in der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 festgesetzten Gewerbegebietes
- Süden durch die südliche Begrenzung des in der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 festgesetzten Gewerbegebietes
- Westen durch die östliche Begrenzung der Römerstraße und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4.0 **1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 63 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 184**

Da die Veränderungssperre am 2. April 2011 ausläuft und der Rat nach der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 1. März 2011 nicht mehr rechtzeitig tagt, hat der Bürgermeister dem Rat der Stadt in seiner Sitzung am 24. Februar 2011 empfohlen, die in der Beratungsvorlage vorgeschlagene Verlängerung der Veränderungssperre in dieser Sitzung zu beschließen. Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 24. Februar 2011 die 1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 63 einstimmig beschlossen.

5.0 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Ratsherr Schoenauer stellt den Antrag, den TOP heute nicht zu beschließen, da auf Grund der Einwendungen der benachbarten Anwohner wesentliche Fragen offen seien. Sobald eine überarbeitete Planung vorliege, könne diese erneut beraten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.0 **Bauvoranfrage zum Bauvorhaben Niederlöricker Straße 33, Zustimmung gemäß § 9 DschG und städtebauliche Abstimmung**

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes stellt den Antrag, die Planung dahingehend zu überarbeiten, auf die Eckbebauung zum Lettweg zu verzichten und das Mehrfamilienhaus von der Straße abzurücken und die Baumasse zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	1	6	
FDP	4		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen		2	
UWG		1	
fraktionslos		1	
Gesamt:	7	10	

Ratsherr Schoenauer stellt den Antrag, die Verwaltung aufzufordern, die Bedenken des Ausschusses zur Eckbebauung Lettweg und zum Mehrfamilienhaus dem Antragsteller zu vermitteln.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
FDP	2		2
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen	1	1	
UWG	1		
fraktionslos	1		
Gesamt:	14	1	2

7.0 Ö P N V;**Antrag des Zentrums vom 09.02.2011 / 02.02.2010 zur Anbindung der U-Bahn-Haltestelle „Landsknecht“ an den Linienbusverkehr**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften folgt dem Antrag des Zentrums zur Anbindung der U-Bahn-Haltestelle „Landsknecht“ nicht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet am 5. April 2011 statt.

9.0 Bericht der Verwaltung

keine Beschlussfassung

10.0 Verschiedenes

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 2. März 2011

Jürgens
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer