

## Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:  
Dienstag, 18.03.2014, 17:00 Uhr

Sitzungsort:  
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668  
Meerbusch-Lank, Raum 103 im 1. OG

Meerbusch, den 26. Februar 2014



## Einladung

zur 38. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (9. Wahlperiode)

### Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
<b>Öffentlicher Teil</b>			
1	FB4/717/2014 Beschlussvorlage	Baudenkmal Hauptstr. 23 in Meerbusch-Lank-Latum, "Alte Weinschänke" 1. Zustimmung zur künftigen Nutzungsmischung 2. Zustimmung zu planungsrechtlichen Befreiungen 3. Denkmalrechtliche Erlaubnis	3
2	DezIII/752/2014 Beschlussvorlage	Bauvorhaben Grabenstr. 1a in Meerbusch-Büderich 1. Vorstellung eines geänderten Entwurfs 2. Zustimmung gem. § 9 DSchG NRW	5
3	FB4/743/2014 Beschlussvorlage	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91 in Meer- busch-Langst-Kierst im Bereich der Straße "Zur Rhein- fähre" 1. Zustimmung zum Vorentwurf 2. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	8
4	FB4/749/2014 Beschlussvorlage	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A in Meer- busch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	10
5	FB4/748/2014 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Strüm- per Busch / Ober dem Kletschen; Zustimmung zum geänderten städtebaulichen Konzept und zu pla- nungsrechtlichen Befreiungen	12
6	FB4/747/2014 Beschlussvorlage	Bauleitplanung der Stadt Kaarst: Stellungnahme der Stadt Meerbusch zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100 "Verlagerung IKEA" - Büttgen - gem. § 3 (2) BauGB	14
7	FB4/242/2014 Informationsvorlage	Festsetzung des Überschwemmungsgebietes des Rheins	23

8	FB4/241/2014 Informationsvorlage	Grundstücke für preisgebundenen Wohnungsbau	25
9		Anträge	
10		Anfragen	
11		Bericht der Verwaltung	
11.1		Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59, Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Str., im Bereich des Wichernweges	27
11.2		Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A	30
11.3		Bauleitplanung der Stadt Neuss	
12		Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	31a
13		Termin der nächsten Sitzung (6. Mai 2014)	
14		Verschiedenes	
<b>Nichtöffentlicher Teil</b>			
15		Grundstücksangelegenheiten	
15.1	FB6/182/2013 Informationsvorlage	Grundstücksveräußerung im Bereich "Dörperweg/Neusser Feldweg" in Meerbusch-Osterath	33
15.2	FB6/751/2014 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten, Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Strümp, Neubaugebiet "Am Strümper Busch"	36
16		Bericht der Verwaltung	
17		Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	43
18		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Leo Jürgens  
Ausschussvorsitzender