

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Informationsvorlage -öffentlich-</b>  | Drucksache: FB4/229/2014<br>vom 14. Januar 2014 |
| Gremium                                  | Sitzungstermin                                  |
| Ausschuss für Planung und Liegenschaften | 04.02.2014                                      |

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16, Meerbusch-Büderich, Dorfstraße/Am Pfarrgarten; Nutzungsänderung**

Der Bauverein Meerbusch als Vorhabenträger beantragt mit Schreiben vom 07.01.2014 eine Nutzungsänderung, die vom Durchführungsvertrag abweicht. Dieser besagt u. a., dass ca. 20 Wohneinheiten in den Obergeschossen und gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss realisiert werden sollen. Die beabsichtigte Nutzungsänderung besteht darin, dass an Stelle von ca. 20 WE nunmehr 19 WE zum Tragen kommen sollen zu Gunsten einer gewerblichen Einheit im 1. Obergeschoss. Die Abweichung vom Durchführungsvertrag besteht somit nur in der Anlage einer gewerblichen Einheit (Büronutzung) im 1. OG.

Die Abweichung hat keine städtebauliche Auswirkungen. Sie stellt auch nicht das Planungsziel einer gemischt genutzten Bebauung in Frage.  
Die Verwaltung beabsichtigt daher, den Antrag positiv zu bescheiden.

In Vertretung

gez.

Dr. Just Gérard  
Technischer Beigeordneter