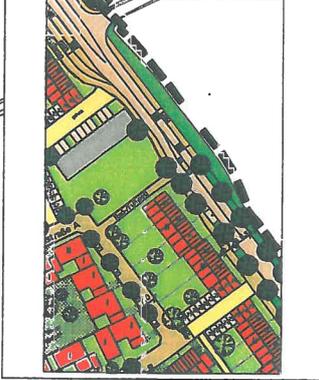


Endzustand

Alternativer Endzustand bei Erhalt des Bestandsgebäudes am Winklerweg und Einbeziehung privater Grundstücke östlich des Winklerweges



Gestaltungsplan BP 266
»Meerbusch OSTARA«

- Gewerbe/Dienstleistung/ Einzelhandel (neu)
- Wohnen (neu)
- Gebäude Bestand (innerhalb/außerhalb des Geltungsbereichs)
- Fahrbahn (Hauptstraße)
- (Misch)Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche
- Bäume
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- (P) Parkplätze öffentlich / (St) Stellplatz privat
- Wasserfläche
- private Versickerungsmulden
- Lärmschutz
- II Geschossigkeit, z.B. 2-geschossig
- II+SG 2-geschossig + Staffelgeschoss
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 266
- Geltungsbereich B-Plan 1.A. Nr. 60

Stadt Meerbusch
Gestaltungsplan zum
Bebauungsplan Nr. 266
»Meerbusch OSTARA«
in Meerbusch-Osterath

Stand: 22. August 2011



Entwurf und Bearbeitung:

Herbert Pöhl
Herbert Wollers
Architekten & Stadtplaner BGA/BSL



Verbindung Festplatz

Platz für Außenpromenade

Supermarkt/Bäckerei

Heisterhanger Straße