

Informationsvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/208/2013 vom 26. September 2013
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	15.10.2013

Bauvorhaben nach § 34 Baugesetzbuch in Meerbusch-Osterath

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften hat am 17. September 2013 unter TOP die Verwaltung aufgefordert, über zwei Bauvorhaben in Meerbusch-Osterath zu informieren. Dem wird hiermit nachgekommen.

1.

Strümper Str. 4-6 (nördlich des alten Rathauses/WBM/Hochstr. 1))

Das Vorhaben – Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage – ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach einem positiven Bauvorbescheid wurde der Bauantrag auf dieser Grundlage zwischenzeitlich genehmigt.

Das Vorhaben fügt sich gemäß den Kriterien des § 34 (1) BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Grundstücksfläche, die überbaut werden soll – in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind gewahrt. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Ebenfalls liegt eine Abrissgenehmigung für beide kleineren Gebäude (I½- und II-geschossig) vor.

Lageplan und Ansichten sind als Anlagen beigelegt.

2.

Meerbuscher Str. 48 (Südseite, zwischen DB und Ingerweg)

Das Vorhaben – Neubau eines Wohnhauses – ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach einem positiven Bauvorbescheid wurde der Bauantrag auf dieser Grundlage zwischenzeitlich genehmigt.

Das Vorhaben fügt sich gemäß den Kriterien des § 34 (1) BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Grundstücksfläche, die überbaut werden soll – in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind gewahrt. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Des Weiteren liegt eine Abrissgenehmigung für das kleine Gebäude (I½-geschossig) vor.

Für die ebenfalls I½-geschossigen Gebäude Meerbuscher Str. 50 und 52 liegen keine Bauvoranfragen, Bauanträge oder Abrissanträge vor.

Lageplan, Straßenansicht und schematische Gebäudeabwicklung sind als Anlagen beigelegt.

In Vertretung

gez.

Dr. Just Gérard
Technischer Beigeordneter

Anlagen:

Lageplan Strümper Str. 4-6
Straßenabwicklung Strümper Straße/Hochstraße
Straßenansicht Strümper Str. 4-6
Lageplan Meerbuscher Str. 48
Straßen- und Gartenansicht Meerbuscher Str. 48