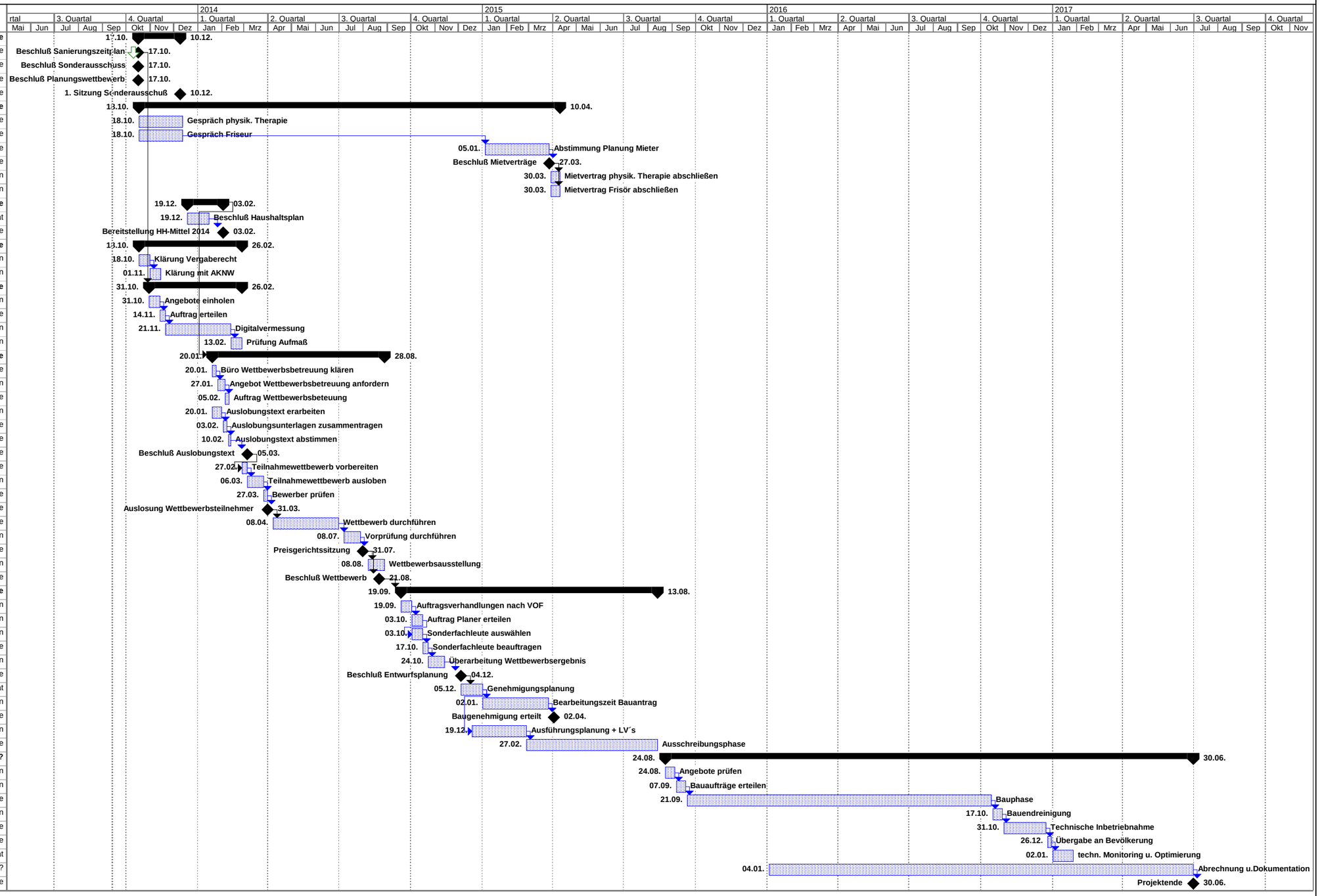
Stadt Meerbusch
Service Immibilien

Zeitplan Sanierung Hallenbad
ENTWURF

Fre 13.09.13

Nr.	Vorgangsname	Dauer
1	**Aufstellung Sanierungsplan**	**38 Tage**
2	*Beschluß Sanierungszeitplan*	0 Tage
3	*Beschluß Sonderausschuss*	0 Tage
4	*Beschluß Planungswettbewerb*	0 Tage
5	1. Sitzung Sonderausschuß	0 Tage
6	**Klärung Mietverhältnisse**	**386 Tage**
7	Gespräch physik. Therapie	2 Monate
8	Gespräch Friseur	2 Monate
9	Abstimmung Planung Mieter	3 Monate
10	**Beschluß Mietverträge**	0 Tage
11	Mietvertrag physik. Therapie abschließen	2 Wochen
12	Mietvertrag Frisör abschließen	2 Wochen
13	**Klärung Finanzen**	**32 Tage**
14	**Beschluß Haushaltsplan**	1 Monat
15	Bereitstellung HH-Mittel 2014	0 Tage
16	**Vorbereitung Planungswettbewerb**	**94 Tage**
17	Klärung Vergaberecht	2 Wochen
18	Klärung mit AKNW	2 Wochen
19	**digitales Aufmaß**	**85 Tage**
20	Angebote einholen	2 Wochen
21	Auftrag erteilen	1 Woche
22	Digitalvermessung	12 Wochen
23	Prüfung Aufmaß	2 Wochen
24	**Wettbewerb**	**159 Tage**
25	Büro Wettbewerbsbetreuung klären	1 Woche
26	Angebot Wettbewerbsbetreuung anfordern	1,5 Wochen
27	Auftrag Wettbewerbsbeteuung	3 Tage
28	Auslobungstext erarbeiten	2 Wochen
29	Auslobungsunterlagen zusammentragen	1 Woche
30	Auslobungstext abstimmen	3 Tage
31	*Beschluß Auslobungstext*	0 Tage
32	Teilnahmewettbewerb vorbereiten	1 Woche
33	Teilnahmewettbewerb ausloben	3 Wochen
34	Bewerber prüfen	3 Tage
35	Auslosung Wettbewerbsteilnehmer	0 Tage
36	Wettbewerb durchführen	3 Monate
37	Vorprüfung durchführen	3 Wochen
38	Preisgerichtssitzung	0 Tage
39	Wettbewerbsausstellung	3 Wochen
40	*Beschluß Wettbewerb*	0 Tage
41	**Planungsphase Sanierung**	**235 Tage**
42	Auftragsverhandlungen nach VOF	2 Wochen
43	Auftrag Planer erteilen	2 Wochen
44	Sonderfachleute auswählen	2 Wochen
45	Sonderfachleute beauftragen	1 Woche
46	Überarbeitung Wettbewerbsergebnis	3 Wochen
47	*Beschluß Entwurfsplanung*	0 Tage
48	Genehmigungsplanung	1 Monat
49	Bearbeitungszeit Bauantrag	12 Wochen
50	Baugenehmigung erteilt	0 Tage
51	Ausführungsplanung + LV´s	10 Wochen
52	Ausschreibungsphase	6 Monate
53	**Bauphase**	**485 Tage?**
54	Angebote prüfen	2 Wochen
55	Bauaufträge erteilen	2 Wochen
56	Bauphase	14 Monate
57	Bauendreinigung	2 Wochen
58	Technische Inbetriebnahme	2 Monate
59	Übergabe an Bevölkerung	1 Woche
60	techn. Monitoring u. Optimierung	1 Monat
61	Abrechnung u.Dokumentation	390 Tage?
62	Projektende	0 Tage