

Stadt Meerbusch  
Poststelle  
Eing.: 24. Juli 2015



Industriebau Imetaal GmbH & Co. KG, Postfach 100543, 46425 Emmerich am Rhein

Industriebau Imetaal GmbH & Co. KG  
Groendahlscher Weg 87  
46446 Emmerich am Rhein  
Tel. +49-(0)2822-68350  
Fax +49-(0)2822-5590  
E-Mail info@imetaal.com  
www.industriebau-imetaal.com

Stadt Meerbusch  
Frau Oberbürgermeisterin Mielke-Westerlage  
Postfach 16 64  
40641 Meerbusch

IBAN NL77ABNA0427244889  
BIC/SWIFT ABNANL2A  
Ust. Nr. DE813968543  
Amtsgericht Kleeve HRA 2345

*Original*  
*F25*  
*8-✓*

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
SLem/JBie

Projekt-Nr.  
IE6825

Datum  
22.07.2015

**Erschließung - Meerbusch**  
**Ihr Schreiben vom 09.07.2015**  
**"Fertigstellung der äußeren Erschließung für das Ostara-Gelände und Eröffnung des Frischemarktes"**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Mielke-Westerlage,

durch die urlaubsbedingte Abwesenheit von Herrn Albert ten Brinke nehmen wir, als ausführendes Unternehmen, nach Rücksprache und im Auftrag von Herrn ten Brinke auf Ihr o.g. Schreiben vom 09.07.2015, wie folgt Stellung.

Aufgrund der Entwicklungen in der Durchführung und Abstimmung im 1. Bauabschnitt der Erschließung können wir Ihnen leider erst jetzt auf Ihr Schreiben antworten.

Hierfür bitten wir um Verständnis, da wir Ihnen Fakten liefern wollen.

In der Anlage erhalten Sie nun den Bauzeitenplan aus dem hervorgeht, wie die weitere Vorgehensweise in der Erschließung zwischen Herrn Trapp und Herrn Deussen, der Fa. Fink-Stauf und uns abgestimmt wurde.

Auf dieser Basis ist die Eröffnung des Edeka-Marktes am 03.12.2015 realisierbar.

Hierzu wird zunächst der Ausbau des Winkler Weges bis zum Ende der Sommerferien fertiggestellt und direkt im Anschluß zeitgleich die Knotenpunkte Meerbuscher Strasse und Strümper Strasse hergestellt.

Wie von Ihnen bereits in Ihrem vorangegangenen Schreiben bemerkt, ist die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes im Städtebaulichen Vertrag gemäß § 23 (2) 2 Jahre nach Erteilung der ersten Baugenehmigung in diesem Bereich vereinbart.

Wir bitten in diesem Zusammenhang gemäß § 23 (4) des Städtebaulichen Vertrag um Fristverlängerung bzgl. der Fertigstellung der äußeren Erschließung (1. Bauabschnitt) bis zum 30.06.2016, in Abhängigkeit des benachbarten Geschosswohnungsbaus.

Datum : 22.07.2015  
Unser Zeichen : SLem/JBie  
Betreff : Ihr Schreiben vom 09.07.2015 "Fertigstellung der äußeren Erschließung für das Ostara-Gelände und Eröffnung des Frischemarktes"



Die Gründe hierfür liegen u.a. in der bereits mit Herrn Trapp und Herrn Deußen besprochenen, in diesem Bereich eingreifenden Hochmaßnahmen (z.B. Aushub Tiefgaragen), durch welche der neu-hergestellte Grünzug wieder in Teilbereichen rückgebaut würde und der zurückgestellten Herstellung des westlichen Gehweges am Winkler Weg, sowie des zu einem späteren Zeitpunkt geplanten Straßenbegleitgrüns.

Insbesondere diese Bereiche werden nicht bis zur Eröffnung, bzw. der Bauzustandsbesichtigung der abschließenden Fertigstellung des Frischemarktes fertiggestellt sein.

Mit freundlichen Grüßen

Industriebau Imetaal GmbH & Co. KG

  
gez. i. A. Stefan Lempens

  
i. A. Judith Biesen

Anlagen: - Bauzeitenplan